

Projekto Nr.  
10.1.1-ESFA-V-912-01-0029  
„Priemonių, skirtų viešojo  
sektoriaus statinių gyvavimo  
ciklo procesų efektyvumui  
didinti, taikant statinio  
informacinį modeliavimą,  
sukūrimas“ (BIM-LT  
projektas)

# STATINIO GYVAVIMO CIKLO PROCESAI IR VEIKLŲ MODELIS

2023

**BIM**<sub>LT</sub>



2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

**SSVA**  
STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA



**VILNIUS  
TECH**  
Vilniaus Gedimino  
technikos universitetas



kauno  
technologijos  
universitetas

 Lietuvos  
Respublikos  
aplinkos  
ministerija

„Statinio gyvavimo ciklo procesų ir veiklų modelio“ dokumento paskirtis [3](#)

„Statinio gyvavimo ciklo procesų ir veiklų modelio“ dokumento struktūra [3](#)

Įvadas [4](#)

## 1

**Statinio gyvavimo ciklo procesai ir veiklų modelis** [5](#)

## 2

**Statinio gyvavimo ciklo etapai ir vykdomi procesai** [7](#)

2.1. Planavimas [8](#)

2.2. Projektavimas [8](#)

2.3. Statyba [9](#)

2.4. Naudojimas [9](#)

## 3

**Statinio gyvavimo ciklo stadijos** [10](#)

3.1. Poreikių apibrėžtis (S0) [12](#)

3.2. Galimybių formavimas (S1) [14](#)

3.3. Projektiniai pasiūlymai (S2) [16](#)

3.4. Techninis projektas (S3) [18](#)

3.5. Darbo projektas (S4) [20](#)

3.6. Statyba (S5) [22](#)

3.7. Statybos užbaigimas (S6) [24](#)

3.8. Naudojimas ir priežiūra (S7) [26](#)

## 4

**Statinio gyvavimo ciklo dalyviai** [28](#)

**Susiję dokumentai** [31](#)

**Priedai** [33](#)

A priedas. Statinio gyvavimo ciklo procesai ir veiklų modelis [34](#)

B priedas. Statinio gyvavimo ciklo stadijos [38](#)

## ➔ „Statinio gyvavimo ciklo procesų ir veiklų modelio“ dokumento paskirtis

„BIM-LT statinio gyvavimo ciklo procesų ir veiklų modelio (SGC etapai / stadijos, vykdomi procesai, dalyviai ir jų vaidmenys)“ dokumento paskirtis – susisteminti atskiruose statybos veiklų reglamentuojančiuose teisės aktuose apibrėžtų statybos projektų inicijavimo, planavimo, projektavimo, statybos, techninės priežiūros, naudojimo ir priežiūros procesų seką etapais, stadijomis ir veiklomis, aprašyti veiklų užduotis ir rezultatus, kurių būtina pasiekti kiekviename etape ir stadijoje, kad atitiktų konkrečius projekto tikslus ir reikalavimus statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo kontekste.

## ➔ „Statinio gyvavimo ciklo procesų ir veiklų modelio“ dokumento struktūra

„BIM-LT statinio gyvavimo ciklo procesai ir veiklų modelio“ dokumentą sudaro statinio gyvavimo ciklą ir juose vykstančių procesų apibūdinimas, išskiriamos ir apibrėžiamos SGC stadijos, nurodant tikslus, veiklas ir siektinus rezultatus. Apibrėžiami SGC dalyviai, apibūdinamos dalyvių komandos, jų sudėtis ir tarpusavio bendradarbiavimo principai.

Visos sąvokos ir santrumpos, vartojamos šiame dokumente, apibrėžtos dokumento „BIM-LT vadovas“ 1 priede „BIM-LT žodynas“.

Šiame dokumente vartojama sąvoka „projekto įgyvendinimo planas (PIP)“ atitinka Užsakovo informacijos reikalavimuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos apsaugos ministro 2022 m. vasario 24 d. įsakymas Nr. D1-57 „Užsakovo informacijos reikalavimai“, apibrėžtą sąvoką „statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas“.

Šiame dokumente vartojama sąvoka „projekto vykdymo planas (BEP)“ atitinka Užsakovo informacijos reikalavimuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos apsaugos ministro 2022 m. vasario 24 d. įsakymas Nr. D1-57 „Užsakovo informacijos reikalavimai“, apibrėžtą sąvoką „statinio informacinio modeliavimo projekto detalusis vykdymo planas“.

Šiame dokumente vartojamos sąvokos „turtas“ ir (arba) „statinys“ apima pastatus, inžinerinius statinius ir kilnojamuosius daiktus, kuriuos nekilnojamaisiais pripažįsta įstatymai, per visas SGC stadijas.

Šiame dokumente minimos statinio gyvavimo ciklo stadijos taikytinos ir kilnojamųjų daiktų projektams. Šiame dokumente vartojama sąvoka „projektas“ (kai jis rengiamas dviem etapais, t. y. techninis projektas, darbo projektas, ir kai jis rengiamas vienu etapu, t. y. techninis darbo projektas, supaprastintas projektas, įrengimo projektas ir kt.) taikoma visų pastatų, inžinerinių statinių ir kilnojamųjų daiktų, kurie tokiais laikytini pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimo Nr. 1061 „Dėl reikalavimų ir (arba) kriterijų dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo“ nuostatas, projektams.

## → Įvadas

Dokumentas „BIM-LT statinio gyvavimo ciklo procesai ir veiklų modelis“ parengtas projekte Nr. 10.1.1-ESFA-V-912-01-0029 „Priemonių, skirtų viešojo sektoriaus statinių gyvavimo ciklo procesų efektyvumui didinti, taikant statinio informacinį modeliavimą, sukūrimas“ (BIM-LT projektas).

# 1

---

## STATINIO GYVAVIMO CIKLO PROCESAI IR VEIKLŲ MODELIS



Statinio gyvavimas prasideda nuo idėjos dėl statinio kaip galimybės išskylantiems poreikiams tenkinti. Vėliau idėja vystoma planavimo ir projektavimo metu, realizuojama statybos metu. Tada statinys naudojamas pagal paskirtį, tinkamai jį prižiūrint. Statinio gyvavimas pasibaigia jo nugriovimu.

Naudojant statinį dėl įvairių priežasčių atsiranda poreikis jį remontuoti, rekonstruoti, nugriauti ar iš naujo statyti, dėl ko vėl vykdomi planavimo, projektavimo, statybos ir tolesnio naudojimo procesai. Tokiu būdu susiformuoja visuma tam tikrų procesų, sudarančių uždarą raidos ciklą per statinio gyvavimo laiką. Tai vadinama statinio gyvavimo ciklu (toliau – SGC).

Statinio gyvavimo ciklas apima šiuos pagrindinius etapus: planavimo, projektavimo, statybos ir naudojimo. Sujungti pirmieji trys procesai (planavimo, projektavimo ir statybos) dar vadinami turto sukūrimo etapu, t. y. SGC dalis, per kurią statinys projektuojamas, statomas ir perduodamas naudoti.

Minėtieji procesai vykdomi SGC fazėse, kurios išskiriamos taip: inicijavimas, nagrinėjimas, vystymas, įgyvendinimas ir naudojimas.

Visi statinio gyvavimo ciklo procesai ir veiklų modelis yra suskirstyti į aštuonias stadijas:

- poreikių apibrėžties;
- galimybių formavimo;
- projektinių pasiūlymų (kai jie rengiami);
- techninio projekto arba techninio darbo projekto;
- darbo projekto;
- statybos;
- statybos užbaigimo;
- naudojimo ir priežiūros.

Patogumui ir kodavimo tikslais jos atitinkamai numeruojamos nuo S0 iki S7. Statinio gyvavimo ciklo etapai, fazės, stadijos pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapai	PLANAVIMAS		PROJEKTAVIMAS			STATYBA		NAUDOJIMAS
Fazės	INICIJAVIMAS	NAGRINĖJIMAS	VYSTYMAS			JGYVENDINIMAS		NAUDOJIMAS
Stadijos	Poreikių apibrėžtis	Galimybių formavimas	Projektiniai pasiūlymai	Techninis projektas	Darbo projektas	Statyba	Statybos užbaigimas	Naudojimas ir priežiūra
ID	S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7

Kiekviena stadija išsiskiria veiklomis ir užduotimis, kurias būtina atlikti siekiant šiai stadijai būdingų tikslų ir rezultatų.

S0–S4 stadijos paprastai vykdomos viena po kitos. Atlikus ankstesnės stadijos užduotis ir gavus atitinkamus rezultatus, galima siekti kitos stadijos tikslų atliekant atitinkamas užduotis, kurių išėities duomenimis tampa prieš tai buvusios stadijos rezultatai.

Kai statinio projektas rengiamas dviem etapais, statybos projektų S4 ir S5 stadijos iš dalies uždengia vienos kitas. S5 stadija prasideda, kai užsakovas perduoda rangovui statybvietę kartu su privalomaisiais dokumentais statybos darbams pradėti, ir baigiasi atlikus statinio statybos projekte numatytus statybos darbus. S6 stadija prasideda po atliktų statybos darbų ir perdavus išpildomąją dokumentaciją užsakovui. S7 stadija prasideda kartu su S6 stadija ir tęsiasi visą statinio gyvavimą, kartu prasideda ir garantinis laikotarpis.

Veiklos, vykdomos S1–S6 stadijose, priskiriamos *turto sukūrimo etapui*. S0 stadijos rezultatas gali būti sprendimas inicijuoti tokias veiklas, o S7 stadija apima turto naudojimą.

Kiekvienoje stadijoje įgyvendinant tikslus pagal suformuluotus reikalavimus gaunami rezultatai ir sukaupiama informacija, kuri siunčiama iš vienos stadijos į kitą. Rezultatai, gauti vienoje stadijoje, paprastai yra išėities duomenys arba tampa reikalavimais po jos einančios stadijos tikslams pasiekti. Nors kiekviena stadija yra savarankiška, statinio gyvavimo ciklo procesai ir jų veiklos modelis sudarytas kaip visuma taikant holistinį požiūrį, kai sistema apibrėžia, kaip veikia jos sudėtinės dalys.

# 2

---

## STATINIO GYVAVIMO CIKLO ETAPAI IR VYKDOMI PROCESAI



## 2.1. Planavimas

*Planavimas* – tai etapas, kurio metu suformuojama statinio vizija ir poreikiai ir atliekami visi veiksmai, būtini prieš pradėdant aktyvų projektavimą: analizuojami ir parengiami dokumentai, atliekami tyrimai, išnagrinėjamos galimybės ir alternatyvos, parengiamos pirkimo techninės sąlygos ir Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR). Atsižvelgiant į projekto tikslus, Aplinkos ministro nustatyta tvarka užsakovas nurodo būtinuosius ir esant poreikiui pasirinktus rekomenduojamus BIM taikymo atvejus.

Formuluojant BIM projekto tikslus ir juos atitinkančius BIM taikymo atvejus, nustatoma, kaip BIM metodologija ir technologija taikoma projekto vertei ir efektyvumui didinti.

Planavimo metu vadovaujamosi pagrindiniais statytojo (užsakovo) paskirties ir funkciniais reikalavimais, strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentais.

Atsižvelgiant į vystomo statybos objekto specifiką, galimi skirtingi požiūriai į planavimo etapą. Juos galima būtų išskirti į *lokalius objektus* (statinius, pastatus, kurie vystomi tam tikroje apibrėžtoje, sąlyginai nedidelėje teritorijoje) ir *linijinius infrastruktūrinius objektus* (kelius, geležinkelius, dujotiekius, elektros ir kitas komunikacijas).

Planavimo etape turi būti taikomi šie būtinieji BIM taikymo atvejai: esamų sąlygų modeliavimas (S0, S1), funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (S1), projektavimas / modeliavimas (S1).

Planavimas apima dvi fazes: *inicijavimą* ir *nagrinėjimą*.

Inicijavimas – tai fazė, kurios metu priimamas principinis sprendimas, ar reikalingas naujo projekto vystymas, išsiaiškinami lūkesčiai ir suformuojami projekto vystymo (užsakovo, savininko, naudotojo ar kt.) poreikiai. Ši fazė sutampa su *poreikių apibrėžties* stadija.

Nagrinėjimas – tai fazė, kurioje atsižvelgiant į poreikių ir reikiamo išsamumą atliekami planavimo ir projektavimo procesai. Tai galimybių nagrinėjimas planavimo metu – geriausių principinių projekto įgyvendinimo galimybių paieška – *galimybių formavimas*.

## 2.2. Projektavimas

*Projektavimas* – tai etapas, kurio metu vykdoma projektavimo veikla. Šiame etape jau vystomas BIM modelis, vadovaujamosi užsakovo informacijos reikalavimais (EIR), todėl į užsakovo komandos sudėtį būtina paskirti *BIM vadovo* kvalifikaciją turintį asmenį. Jo veikla prasideda nuo paskyrimo, užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) suformulavimo ir tęsiasi iki projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migracijos į turto informacijos modelį (AIM) pabaigos.

Projektavimo etapą sudaro trys stadijos: projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ išskiriamos tik dvi projektavimo proceso stadijos: techninis projektas ir darbo projektas. Šiame reglamente aprašoma ir projektinių pasiūlymų rengimo veikla (kai ji privaloma) kuri nurodoma kaip viena iš projekto rengimo teisinių pagrindų.

Projektiniai pasiūlymai – tai statinio sukūrimo stadija (S2), kurios metu rengiami projektiniai pasiūlymai ir kurių tikslas yra išreikšti projektuojamo statinio architektūros bei kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai pasiūlymai pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą ir gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

Techninio projekto stadija – tai statinio sukūrimo stadija (S3), kurios metu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas ir kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai bei kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui (SLD – kai jis privalomas) gauti. Pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ tai pirmasis projekto rengimo etapas.

Darbo projekto stadija – tai statinio sukūrimo stadija (S4) kaip techninio projekto tęsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ tai antrasis projekto rengimo etapas.

Egzistuoja ir tarpinis dviejų projektavimo etapo stadijų rezultatas, tai techninis darbo projektas kaip dokumentas, apibrėžtas STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ ir kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio projekto ir darbo projekto stadijų tikslai. Tokiu atveju projektavimo etapas įgyvendinamas apjungiant dvi stadijas, t.y. techninio projekto (S3) ir darbo projekto stadijas (S4). Aiškios takoskyros tarp šių stadijų nėra, t.y. tam tikros veiklos perkeliamos tarp stadijų, kad būtų sukurtas abiejų stadijų vienas bendras rezultatas.



Projektavimo etape turi būti taikomi šie būtinieji BIM taikymo atvejai: esamų sąlygų modeliavimas (S2, S3, S4), kiekių skaičiavimai (S2, S3, S4), funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (S2, S3, S4), projektavimas / modeliavimas (S2, S3, S4), 3D koordinavimas / susikirtimų patikra (S3, S4), statybvietės planavimas (S3). Projektavimas apima dvi fazes: *nagrinėjimą* ir *vystymą*.

Nagrinėjimas – tai fazė, kurioje atsižvelgiant į poreikius ir reikiamą išsamumą atliekami projektavimo procesai. Projektavimo metu – tai architektūrinės arba inžinerinės idėjos variacijos ir geriausio sprendinio radimas viešinant projektinius pasiūlymus ir diskutuojant su visuomene.

Vystymas – tai tolesnis techninio (techninio darbo) projekto ir darbo projekto rengimas. Jo metu rengiamas projektas ir vėliau detalizuojami šio projekto sprendiniai, rengiama dokumentacija ir informacija, reikalinga gamybai ir statybos darbams vykdyti.

Šioje fazėje suformuojama *projektavimo komanda*, kurios veikla prasideda nuo projektuotojų paskyrimo (pasamdymo) ir tęsiasi iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos. Atitinkamai pildoma ir užsakovo komandos sudėtis ir kompetencija, į komandos sudėtį įtraukiami *projektavimą išmanantys specialistai* arba *samdomas statinio projektavimo valdytojas*.

### 2.3. Statyba

Statyba sutampa su fiziniu projekto įgyvendinimu.

*Statyba* – tai veikla, kurios tikslas yra pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, suremontuoti ar nugriauti esamą statinį.

Statybos etape turi būti taikomi šie būtinieji BIM taikymo atvejai: esamų sąlygų modeliavimas (S5, S6), kiekių skaičiavimai (S5, S6), 3D koordinavimas / susikirtimų patikra (S5), statybvietės planavimas (S5), statybos procesų modeliavimas ir valdymas (S5), išpildomasis modeliavimas (S5, S6).

Įgyvendinimas – tai statytojo sumanyto ir projektuotojo suprojektuoto statinio praktinis realizavimas. Įgyvendinimą sudaro dvi stadijos: *statybos* (pasirengimas statybai, statybos darbai ir jų vykdymo priežiūra) ir *statybos užbaigimo* (paleidimo ir derinimo darbai, perdavimas užsakovui ir statybos užbaigimo procedūrų atlikimas).

Šioje fazėje suformuojama *statybos komanda*, kurios veikla prasideda nuo rangovo paskyrimo (pasamdymo) ir tęsiasi iki garantinio laikotarpio pabaigos. Atitinkamai pildoma ir užsakovo komandos sudėtis ir kompetencija, į komandos sudėtį įtraukiami *statybą išmanantys specialistai* arba *samdomas statinio statybos valdytojas*.

### 2.4. Naudojimas

*Naudojimas* – tai etapas, apimantis nuolatinį turto naudojimą pagal paskirtį jį tinkamai prižiūrint.

Šiame etape suformuojama *turto valdymo ir priežiūros komanda*. Atitinkamai gali keistis ir užsakovo komandos sudėtis ir kompetencija, į komandos sudėtį įtraukiami *turto valdymo ir priežiūros subjektai*.

Keičiantis aplinkybėms ar būklei, statinys pritaikomas naujiems poreikiams. Tada svarstomi sprendimai – keisti naudojimo paskirtį, remontuoti ar rekonstruoti esamą statinį.

Priėmus sprendimą pritaikyti esamą statinį naujiems poreikiams, prasideda naujas ciklas. Vėl vykdomi planavimo, projektavimo, statybos ir tolesnio naudojimo procesai.

Jei priimamas sprendimas statinį griauti, nugriautas statinys kaip turtas išregistruojamas iš Nekilnojamojo turto registro (kai tai privaloma), ir taip pasibaigia visas *statinio gyvavimo ciklas*.

---

## STATINIO GYVAVIMO CIKLO STADIJOS



Kiekvienoje statinio gyvavimo ciklo stadijoje nustatomi siektini tikslai, uždaviniai ir rezultatai. Rezultatams pasiekti numatomos konkrečios veiklos ir reikalavimai. Dažnai prieš tai buvusios stadijos rezultatai tampa po jos einančios stadijos išėities duomenimis ar reikalavimais.

Yra veiklų, kurias tenka atlikti keliose SGC stadijose, o jų rezultatų detalumas gali skirtis atsižvelgiant į reikalavimus atskiroje stadijoje. Tai *tyrimai* (inžineriniai geodeziniai, geologiniai, geotechniniai ir kt., aplinkosaugos, paveldosaugos ir kt.), *ekspertizė* (statinio projekto, statinio) ir *priežiūra* (statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė, statinio naudojimo ir kt.).

Kaip atskiras procesas išskiriami *pirkimai*, kurie priklauso nuo projektavimo ir statybos organizavimo būdo. Vadovaudamasis viešuosius pirkimus ir statybos procesus reglamentuojančiais teisės aktais, įvertinęs numatomą projektavimo ir statybos organizavimą (pvz., pirkimo vykdytojas turi savo komandą, samdo konsultantus, išrenka valdytoją ar pan.) bei atsižvelgdamas į statinio paskirtį (pastatai, inžineriniai statiniai) ir jo kategoriją (ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji) ir statybos rūšį (naujo statinio statyba, rekonstravimas, kapitalinis ar paprastas remontas, griovimas), pirkimo vykdytojas formuoja pirkimo strategiją, t. y. numato statybos projekto įgyvendinimo viziją ir eigą.

Pasirinkta pirkimo strategija turi įtakos projekto komandos struktūrai ir sudėčiai. Detaliau pirkimo strategijos įtaką projektui ir dalyviams aprašoma dokumente „BIM-LT viešųjų pirkimų vykdymo metodiniai dokumentai“.

Kiekvienoje stadijoje nustatoma:

- *tikslas* – apibrėžiamas stadijos tikslas ir nustatoma, koks rezultatas turi būti pasiektas;
- *veiklos* – apibrėžiamos pagrindinės, dažniausiai nuolatinio pobūdžio veiklos arba veiklų grupės, vykdomos stadijoje numatytiems tikslams pasiekti;
- *reikalavimai* – pateikiama informacija, kokius (ir kieno) reikalavimus turi atitikti siektini šios stadijos rezultatai;
- *rezultatai* – konkretūs dokumentai, produktai ir kitos pateiktys, atitinkantys jiems keliamus reikalavimus;
- *pateiktys* – nustatytos formos dokumentai, skirti stadijoje pasiektiems rezultatams aprobuoti ir fiksuoti;
- *tvirtinimai* – stadijoje pasiektų rezultatų aprobavimas, kuris pagal savo pobūdį gali būti vidinis (užsakovo komandos) arba išorinis (įgaliotų valstybės ar savivaldybės institucijų). Kiekvienoje stadijoje parengtos ataskaitos ar dokumentai turi būti patvirtinti tam, kad būtų užbaigtos šios stadijos veiklos. Yra nustatyti atvejai, kokie patvirtinti dokumentai turi būti teikiami norint gauti atitinkamus leidimus ir pradėti vykdyti kitos stadijos veiklas;
- *leidimai* – leidimas pereiti į kitą stadiją, užtikrinantis nuoseklų ir savalaikį perėjimą iš vienos stadijos į kitą, kartu ir kiekvienos stadijos pasiektų rezultatų fiksavimas. Tai užsakovo ar kitų asmenų ir institucijų tvirtinimai, pritarimai ar leidimai, kurie esant reikalavimui fiksuoja stadijos atitinkamus rezultatus (pateiktis) ir kartu suteikia teisę pradėti vykdyti kitos stadijos veiklas;
- *mainai* – nustatyto detalumo įeinantys ir išeinantys duomenys: dokumentai ar jų grupės (planai, projektai, tvirtinamieji dokumentai ir kt.), teikiami tvirtinimui ar leidimui gauti. Vienos stadijos rezultatai (išeinanti informacija) tampa kitos stadijos pradiniais duomenimis (įeinanti informacija). Informacijos mainai vykdomi bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE);
- *SGC dalyviai* – turto sukūrimo ir vėlesnio jo naudojimo procesų dalyviai, apibrėžti teisės aktuose ir kituose norminiuose dokumentuose.

### 3.1. Poreikių apibrėžtis (S0)

Pagrindinis S0 stadijos tikslas yra strateginis – nustatyti ir patvirtinti priemones atliepiančias naujus užsakovo poreikius. Tam gali būti rengiamas „Investicinis projektas“ – dokumentas, kuriame finansiškai (ekonomiškai), techniškai ir socialiai pagrindžiami investavimo tikslai, įvertinama investicijų grąža (komerciniams projektams) ir kiti efektyvumo rodikliai, nurodantys projektui įgyvendinti reikalingas lėšas bei finansavimo šaltinius. Jame apibrėžti esminiai statinio funkciniai, tūriniai reikalavimai ir kitos sąlygos.

S0 stadija nėra iš esmės susijusi su projektavimu ar praktinėmis detalėmis. Pagrindinis dėmesys skiriamas teisingiems strateginiams sprendimams priimti ir jiems fiksuoti veiklos plane. Šioje stadijoje vyksta pirminės BIM veiklos, bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas taikant nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių, esamų sąlygų modeliavimas ir pagal poreikį sklypo analizė bei projekto etapų planavimas.

Šioje stadijoje nagrinėjant įvairius variantus apsvaistomi galimo projekto privalumai ir trūkumai, esant poreikiui atliekama teritorijų planavimo dokumentų analizė, įvertinamos rizikos, nustatomas preliminarus projekto biudžetas.

Projekto rizikos apima visas aplinkybes, galinčias turėti įtakos užsakovo poreikiams. Pavyzdžiui, griežti apribojimai, dėl kurių užsitęstų ar būtų atidėti įgyvendinimo terminai, ar brangios paslaugos, dėl ko pasirinkimas būtų nenaudingas.

S0 stadija yra susijusi su ankstesnių panašių projektų ir projekto dalyvių įžvalgų analize įvertinant praeities gerąją praktiką ir klaidas. Tokiu būdu sukauptos žinios gali padėti suvaldyti būsimus procesus.

S0 stadija ne visada yra tik pirmas žingsnis. Tai taip pat gali būti kitas žingsnis SGC procese po S7 stadijos. S7 stadijoje statinio naudojimo etapo metu, iškilus naujiems poreikiams, jis gali būti remontuojamas arba rekonstruojamas, atnaujinamas (modernizuojamas) ar keičiama jo naudojimo paskirtis neatliekant statybos darbų.

Priėmus sprendimą vystyti statybos projektą, rengiama užduotis kitai stadijai. S0 stadijoje dar nedalyvauja projektuotojai, o stadijos užduočių apimtis ir jų sudėtingumas priklauso nuo konkrečios situacijos ir nagrinėjamų variantų, vystomo projekto pobūdžio, reikšmės visuomenei ir užsakovo (viešasis ar privatus). Planuojant vystyti valstybinį infrastruktūros projektą, šios stadijos apimtis keičiasi, atsižvelgiant į esamus strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentus. Šioje stadijoje vykstantys procesai ir jų rezultatai pateikti [2 lentelėje](#).

Kai projektui vystyti reikalingi strateginio planavimo, teritorijų planavimo dokumentai jau parengti ir naudojami kaip į stadijos procesą įeinanti informacija, vadinasi, dalis stadijos veiklų jau yra atlikta, antraip būtina pradėti nuo strateginių (teritorijų planavimo) dokumentų rengimo.

S0 stadijoje gali būti nutarta, kad toliau naudoti statinį nėra tikslinga. Tada galimi du sprendimai: arba statinį perleisti, arba jį nugriauti. Priėmus sprendimą nugriauti ir atlikus visus tam būtinus veiksmus, pasibaigia statinio gyvavimo ciklas.

2 lentelė. Statinio gyvavimo ciklo stadijos. Poreikių apibrėžtis

Etapas: PLANAVIMAS	
Fazė: INICIJAVIMAS	
Stadija: POREIKIŲ APIBRĖŽTIS	Stadijos ID: S0
Tikslas	Apibrėžti užsakovo esminius funkcinis, tūrinius reikalavimus ir suformuoti projekto idėją
Reikalavimai	Pagrindiniai statytojo (užsakovo) paskirties reikalavimai; funkciniai reikalavimai
Rezultatai	Investicinis projektas Parengtos pirkimo techninės sąlygos
Veiklos	
Veiklos	Poreikių identifikavimas, analizė ir formavimas Konceptijos (pagrindinės idėjos) formavimas Pirminis projekto įgyvendinamumo analizavimas Investicinio projekto parengimas Pirkimo techninių sąlygų tolesnio etapo vykdytinoms veikloms parengimas Preliminarus statybos biudžetas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)
Tyrimai	
Ekspertizė	
Priežiūra	
Pirkimai	Konsultacinių paslaugų pirkimas
Mainai	
Įvestis	Žemės, statinių nuosavybės dokumentai ir kt. situacijos dokumentacija
Išvestis	Investicinis projektas Galimybių formavimo techninės sąlygos Statinio informacinis modelis
Pateiktys	
Tvirtinimai	Investicinio projekto tvirtinimas
Leidimai	Sprendimas dėl projekto vystymo

### 3.2. Galimybių formavimas (S1)

Prie S1 stadijos pereinama, jei S0 stadijoje buvo nustatyta, kad statinio projektas yra geriausia priemonė užsakovo poreikiams patenkinti. S1 stadijoje svarstomos galimybės įgyvendinti statybos projektą atsižvelgiant į konkrečią sklypo vietą ir S0 stadijoje užfiksuotus rezultatus.

*Galimybių formavimas* – pirmoji statybos projekto vystymo stadija, kurioje vykdomos veiklos, susijusios su sprendimų paieška vertinant projekto įgyvendinamumą: nagrinėjant projekto sprendinių funkcines, tūrines ir planines alternatyvas ir patvirtinant vieną optimalią alternatyvą tolesniam vystymui.

Šioje stadijoje tikslinamos rizikos atsižvelgiant į pasikeitusias aplinkybes, galinčias turėti įtakos užsakovo poreikiams tenkinti.

Šioje stadijoje gali būti parengtos kelios galimybės (architektūrinės arba inžinerinės idėjos), kurios turėtų būti išnagrinėtos ir įvertintos. Atsižvelgiant į rezultatus apibrėžiamos S2 stadijos užduotys projektavimo komandai.

Galimybių formavimo stadijoje gali būti parengtos iliustracinės statinio plano vizijos, kad būtų galima apsibrėžti siekiamus sprendimus. Gali tekti juos koreguoti atsižvelgiant į projekto biudžetą. Surenkama išsami informacija apie statybos sklypą, įskaitant įvairius reikalingus tyrimus.

Šioje stadijoje parenkama projektavimo komanda, turinti atitinkamų žinių, įgūdžių ir patirties projekto rezultatams S2 stadijoje pateikti.

Šioje stadijoje parengiamas BIM dokumentas – Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR), kuris pridedamas kaip pirkimo techninių sąlygų priedas.

Pagal šiuos reikalavimus projektuotojas vėlesnėse stadijose parengia savo pasiūlymą ir pateikia projekto įgyvendinimo planą, kuriame nurodo, kaip bus įgyvendinami minėtieji reikalavimai.

Visi šie sprendimai derinami rengiant projekto pirkimų strategiją, kai pirkimo vykdytojas numato statybos projekto įgyvendinimo idėją ir eigą. Visa tai detalčiau aprašoma dokumente „BIM-LT viešųjų pirkimų vykdymo metodiniai dokumentai“.

S1 stadijoje į veiklą įsitraukia daugiau dalyvių: tyrėjai, konsultantai (projektuotojai), statinio projektavimo valdytojas ir kiti dalyviai.

Galimybių formavimas – tai viena labiausiai neapibrėžtų stadijų, kadangi jos apimtis ir detalumas priklauso nuo vystomo projekto specifikos. Projekto galimybės vertinamos įvairiais aspektais, gali būti atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, teritorijų planavimo, žemėtvarkos projektų rengimo, žemės sklypo paėmimo visuomenės reikmėms galimybių įvertinimas ir kitos procedūros. Šioje stadijoje vykstantys procesai ir jų rezultatai pateikti [3 lentelėje](#).

3 lentelė. Statinio gyvavimo ciklo stadijos. Galimybių formavimas

Etapas: PLANAIVIMAS		
Fazė: NAGRINĖJIMAS		
Stadija: GALIMYBIŲ FORMAVIMAS		Stadijos ID: S1
Tikslas	Išnagrinėti ir įvertinti projekto įgyvendinamumą, galimas projekto sprendinių funkcines, tūrinės ir planines alternatyvas ir patvirtinti optimalią alternatyvą tolesniam vystymui	
Reikalavimai	Teritorijų planavimo procedūrų reikalavimai; SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų reikalavimai; PAV, PVSV ir kt. reikalavimai Esant poreikiui žemės paėmimo visuomenės poreikiams galimybių reikalavimai*	
Rezultatai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Parengtas biudžetas	Pirkimo techninės sąlygos tolesnio etapo vykdytinoms veikloms Pasirinkta architektūrinė arba inžinerinė idėja
Veiklos		
Veiklos	Esamos situacijos analizė (teritorijų planavimo, nuosavybės informacija, išankstinės prisijungimo sąlygos) Alternatyvių sprendinių parengimas Preliminarių tyrimų atlikimas (statinių, žemės sklypo ir kt.) Alternatyvų vertinimas ir vienos optimalios alternatyvos patvirtinimas Projekto biudžeto suformavimas Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties parengimas	Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) parengimas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo procedūrų atlikimas, SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų parengimas, PAV, PVSV, statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos parengimas ir kt.*
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė		
Priežiūra		
Pirkimai	Statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos pirkimas; statinio projektavimo valdytojo paslaugų pirkimas; konsultacinių paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; teritorijų planavimo, žemėtvarkos, poveikio aplinkai vertinimo ir kt. dokumentų rengėjų paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Galimybių formavimo techninės sąlygos Nuosavybės ir kita esamos situacijos dokumentacija	Statinio informacinis modelis Pirkimo techninės sąlygos
Išvestis	Tyrimų ataskaitos Galimybių studija Išankstinės prisijungimo sąlygos Statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos Teritorijų planavimo, žemėtvarkos, poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) kt. dokumentai	Preliminarus biudžetas Projekto vystymo planas (įskaitant pirkimų strategiją) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Statinio informacinis modelis Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Biudžeto tvirtinimas	
Leidimai	Pasirinktos alternatyvos tvirtinimas	

\* Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

### 3.3. Projektiniai pasiūlymai (S2)

S2 yra pirmoji projektavimo etapo stadija, kurioje pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengiami projektiniai pasiūlymai.

Šios stadijos metu pradedamas vystyti statinio informacinis modelis taikant nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių, vadovaujantis užsakovo informacijos reikalavimais (EIR), pagal parengtą projekto įgyvendinimo planą (PIP). Pagrindinis šios stadijos tikslas – išreikšti ir patvirtinti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir jų įgyvendinimo planą, informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius reikalavimus. Stadijos pabaigoje sukuriama duomenų archyvas, saugomas CDE aplinkoje, tolesniam panaudojimui. Šioje stadijoje vykstantys procesai ir jų rezultatai pateikti 4 lentelėje.

Visi šie procesai derinami rengiant projekto pirkimų strategiją, kai pirkimo vykdytojas formuoja projektinių pasiūlymų užduotį. Visa tai detaliau aprašoma dokumente „BIM-LT viešųjų pirkimų vykdymo metodiniai dokumentai“.

Projektiniai pasiūlymai peržiūrimi ir patvirtinami užsakovo komandos, viešinami nustatyta tvarka, norint gauti kitų projekto dalyvių ir visuomenės komentarus. Atsižvelgiant į projektavimo komandos, specialistų ir konsultantų pastabas, visuomenės nuomonę, koreguojami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai turi neprieštarauti projekto strategijai ir specifikacijai, turi būti išsamūs ir atitikti aplinkos – teritorijos ir gretimųjų – užstatymo reikalavimus.



4 lentelė. Statinio gyvavimo ciklo stadijos. Projektiniai pasiūlymai

Etapas: PROJEKTAVIMAS		
Fazė: NAGRINĖJIMAS		
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Stadijos ID: S2
Tikslas	Išreikšti ir patvirtinti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius reikalavimus ir žemės sklypo naudojimo reglamento parametrus	
Reikalavimai	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros reikalavimai; užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); architektūriniai, inžineriniai, erdviniai ir kt. reikalavimai	
Rezultatai	Projekto įgyvendinimo planas (PIP) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Patvirtinti projektiniai pasiūlymai	Priimtas statinio informacinis modelis Patvirtinta techninė projektavimo užduotis Suformuotas žemės sklypas
Veiklos		
Veiklos	Žemės išpirkimas valstybės poreikiams Tyrimų atlikimas Architektūrinės ir (ar) inžinerinės idėjos vystymas Projektinių pasiūlymų su variantais parengimas Visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimas Projektavimo techninės užduoties parengimas Statinio informacinis modeliavimas	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties parengimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros atlikimas*
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė		
Priežiūra		
Pirkimai	Statinio projektavimo valdytojo paslaugų pirkimas; projektinių pasiūlymų rengimo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Preliminarių tyrimų ataskaitos Nuosavybės dokumentai kt. dokumentacija	Išankstinės prisijungimo sąlygos Statinio informacinis modelis Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)
Išvestis	Projektinių pasiūlymų byla Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai Tyrimų ataskaitos	Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Projektavimo užduoties tvirtinimas	
Leidimai	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai	

\* Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

### 3.4. Techninis projektas (S3)

*Techninis projektas* – stadija, kurios pagrindinis uždavinys yra užtikrinti funkcinių, tūrinių reikalavimų, nurodytų techninėje projektavimo užduotyje, atitikimą, o tikslas – parengti statinio techninį (techninį darbo) projektą, kuriame pateikiami pagrindiniai statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir pagal kurį yra išduodamas statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas). Šioje stadijoje vykstantys procesai ir jų rezultatai pateikti 5 lentelėje.

Visi šie procesai derinami rengiant projekto pirkimų strategiją, kai pirkimo vykdytojas formuoja projektavimo užduotį. Visa tai detaliau aprašoma dokumente „BIM-LT viešųjų pirkimų vykdymo metodiniai dokumentai“.

Šioje stadijoje rengiamas statinio informacinis, įskaitant projekto informacijos, modelis taikant nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių, įgyvendinami užsakovo informacijos reikalavimai (EIR). Pagal juos rengiamas projekto įgyvendinimo planas (PIP) ir pagal poreikį projekto vykdymo planas (BEP). Stadijos pabaigoje sukuriama duomenų archyvas, kuris saugomas CDE aplinkoje, tolesniam panaudojimui.

S3 stadija susijusi su projektinių pasiūlyimų sprendinių realizavimu, siekiant įgyvendinti konkrečius inžinerinius techninius sprendimus. Galimos konsultacijos su tiekėjais ir rangovais, siekiant parinkti racionalius projekto sprendinius. S3 stadija iš esmės nėra susijusi su projektinių pasiūlyimų sprendinių koregavimu, nors atliekant projektavimo ar inžinerines užduotis gali tekti padaryti ir tam tikras korekcijas.

Stadijose S3 ir S4 numatytos veiklos priklauso nuo statybos rūšies ir projekto rengimo etapo. Tais atvejais, kai statinio projektas rengiamas dviem etapais, stadijos S3 ir S4 aiškiai atskirtos ir vykdomos viena po kitos – atlikus S3 veiklas, pradedamos S4 veiklos. Tais atvejais, kai statinio projektas rengiamas vienu etapu, aiškios takoskyros tarp stadijų nėra, tam tikros veiklos perkeliama iš S4 stadijos į S3 ir taip S3 ir S4 stadijų veiklos sujungiamos.

5 lentelė. Statinio gyvavimo ciklo stadijos. Techninis projektas

Etapas: PROJEKTAVIMAS	
Fazė: VYSTYMAS	
Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS	Stadijos ID: S3
Tikslas	Parengti statinio techninį (techninį darbo) projektą, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir pagal kurį išduodamas statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas)
Reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); funkciniai, tūriniai reikalavimai; prisijungimo sąlygos specialieji reikalavimai techniniai ar technologiniai reikalavimai
Rezultatai	Projekto įgyvendinimo planas (PIP) (jeigu šioje stadijoje rengiamas) Patvirtintas techninis (techninis darbo) p r o j e k t a s Priimtas statinio informacinis modelis Ekspertizės aktas Statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Veiklos	
Veiklos	Projektinių tyrimų atlikimas Techninio (techninio darbo) projekto parengimas Techninio (techninio darbo) projekto ekspertizės atlikimas Projekto tvirtinimas Statybą leidžiančio dokumento (SLD – kai jis privalomas) gavimas Statinio informacinis modeliavimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo sprendinių koregavimas pagal nustatytas procedūras*
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.
Ekspertizė	Bendroji projekto ekspertizė; dalinė projekto ekspertizė ir specialioji projekto ekspertizė
Priežiūra	
Pirkimai	Statinio projektuotojo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio projekto ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas
Mainai	
Įvestis	Privalomieji techninio (techninio darbo) projekto rengimo dokumentai Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP)
Išvestis	Techninio (techninio darbo) projekto dalys Tyrimų ataskaitos Ekspertizės išvados Statybą leidžiantys dokumentai (SLD – kai jie privalomi) Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys	
Tvirtinimai	Techninio projekto tvirtinimas
Leidimai	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas)

\* Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

### 3.5. Darbo projektas (S4)

S4 – paskutinė projektavimo etapo stadija, kurios apibendrintas tikslas – atsižvelgiant į pasirinktą technologiją, detalizuoti techninio projekto sprendinius parengiant darbo projektą, parengti technologijos projektą, pagal kuriuos organizuojama gamyba ir atliekami statybos ir montavimo darbai.

Pagrindiniai S4 stadijos pradžios dokumentai yra techninis projektas ir parengtas statinio informacinis modelis taikant nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių, užsakovo informacijos reikalavimai (EIR), projekto įgyvendinimo planas (PIP), projekto vykdymo planas (BEP). Stadijos pabaigoje sukuriama duomenų archyvas, kuris saugomas CDE aplinkoje, tolesniam panaudojimui.

Ankstesnėse stadijose pasirinkta pirkimų strategija daro įtaką statybos projekto įgyvendinimui, komandos struktūrai bei sudėčiai ir dalyvių atsakomybėms S4 stadijoje.

Statybos rangovas turėtų būti parinktas ir rangos sutartis sudaryta kiek galima anksčiau šios stadijos pradžioje, kad tinkamai būtų pasiruošta S5 stadijai. Galima pasirinkti rangovą, kuris vykdytų visus darbus kompleksškai: atliktų reikiamus tyrimus, suprojektuotų ir pastatytų statinį. Galima viską suskaidyti atskirais paketais: įsigyti projektavimo paslaugas, o vėliau pagal parengtą projektą – statybos rangą.

Projektavimo komanda gali būti kaip statybos rangovo dalis, jei rangovas samdo projektuotojus darbo projektui rengti. Svarbu, kad būtų aiškiai apibrėžti projekto dalyvių vaidmenys ir atsakomybės. Visa tai detalčiau aprašoma dokumente „BIM-LT viešųjų pirkimų vykdymo metodiniai dokumentai“.

Į S4 stadiją visiškai įsitraukia visos projekto dalyvių komandos – užsakovo, projektavimo ir statybos, tyrėjai ir ekspertai. Taip pat į veiklas įtraukiami gamintojai ir tiekėjai, kadangi šioje stadijoje reikalingas aukštas detalumo lygis, o sprendiniai yra susiejami su konkrečia įranga, medžiaga ar statybos technologija. Šioje stadijoje vykstantys procesai ir jų rezultatai pateikti [6 lentelėje](#).

6 lentelė. Statinio gyvavimo ciklo stadijos. Darbo projektas

Etapas: PROJEKTAVIMAS	
Fazė: VYSTYMAS	
Stadija: DARBO PROJEKTAS	Stadijos ID: S4
Tikslas	Atsižvelgiant į pasirinktą technologiją, detalizuoti techninio projekto sprendinius parengiant darbo projektą, parengti statybos darbų technologijos projektą, pagal kuriuos organizuojama gamyba ir atliekami statybos ir montavimo darbai
Reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); techninio projekto sprendiniai ir techninės specifikacijos; technologiniai sprendiniai ir reikalavimai
Rezultatai	Projekto įgyvendinimo planas (PIP) (jeigu šioje stadijoje rengiamas) Darbo projektas Priimtas statinio informacinis modelis
Veiklos	
Veiklos	Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.
Ekspertizė	Dalinė projekto ekspertizė
Priežiūra	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.
Pirkimai	Statinio projektuotojo paslaugų pirkimas; statinio projekto ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio statybos valdytojo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas
Mainai	
Įvestis	Techninio projekto dalys Tyrimų ataskaitos Informacija apie pasirinktą technologiją, įrangą, medžiagas ir kt.
Išvestis	Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP)
	Ekspertizės išvados Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys	
Tvirtinimai	Pritarimas statyti
Leidimai	Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti

### 3.6. Statyba (S5)

S5 stadijos tikslas – pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, suremontuoti ar nugriauti esamą statinį, atlikti kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos darbus.

S5 stadija apima statinių elementų bei sistemų gamybą ir statybos darbus pagal suderintus statybos (gamybos) reikalavimus. Statinio statybos darbų žurnale fiksuojama statinio statybos darbų atitiktis projektui ir statinio projekto vykdymo, statinio statybos techninės, valstybinės statybos ir statinio saugos bei paskirties reikalavimų priežiūra. Užsakovo informacijos reikalavimuose nurodoma, kaip turėtų būti struktūruoti projekto informacijos modelio (PIM) duomenys taikant nacionalinį statybos informacijos klasifikatorių. Esant poreikiams užsakovas gali reikalauti parengti projekto informacijos modelį (PIM), atitinkantį užsakovo informacijos reikalavimus (EIR) dėl turto informacijos modelio AIM arba užtikrinti tinkamą projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migraciją į turto informacijos modelį (AIM).

S5 stadijoje parengtas statinio informacinis modelis naudojamas simuliuojant statybos darbus, įgalina pereiti prie didesnės išankstinės gamybos apimties, savalaikio logistikos planavimo valdant visą tiekimo grandinę.

S5 stadijoje apibrėžiama, kas yra atsakingi už užklausas, reguliarias ataskaitas apie statybos progresą bei kokybę, darbų priežiūrą bei stebėsenos eigą ir defektų sąrašo sudarymą prieš statybos užbaigimo procedūras. Visa tai turi būti nurodyta atsakomybių matricoje ir saugoma bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). Šioje stadijoje vykstantys procesai ir jų rezultatai pateikti [7 lentelėje](#).

Tikėtina, kad S4 ir S5 stadijos sutampa vykdant daugelį statybos projektų. Vieni kitų uždengimo mastą lemia viešųjų pirkimų strategija ir (gamybos) reikalavimai. S5 stadija užbaigiama, kai atlikti visi statinio statybos darbai ir statinys aktu perduodamas užsakovui.

7 lentelė. Statinio gyvavimo ciklo stadijos. Statyba

Etapas: STATYBA		
Fazė: ĮGYVENDINIMAS		
Stadija: STATYBA		Stadijos ID: S5
Tikslas	Pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, suremontuoti ar nugriauti esamą statinį, atlikti kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos darbus	
Reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); statybos (gamybos) reikalavimai	
Rezultatai	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Pastatytas tinkamos kokybės statinys Tinkamai sutvarkyta statybos dokumentacija	
Veiklos		
Veiklos	Privalomųjų procedūrų prieš statybos pradžią atlikimas Statinio informacinis modeliavimas Gamybos vykdymas Statybos darbų vykdymas (nauja statyba, griovimo darbai, rekonstrukcija ir kt.) Statinio projekto vykdymo priežiūra Statinio statybos techninė priežiūra	Darbuotojų saugos ir sveikatos koordinavimas Valstybinė statybos ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūra Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui papildomų tyrimų atlikimas*
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės**	
Priežiūra	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	
Pirkimai	Statinio statybos rangovo paslaugų pirkimas; gamintojų paslaugų, įrangos ir kt. prekių pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio statybos techninio prižiūrėtojo paslaugų pirkimas; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų; saugos ir sveikatos koordinatoriaus paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti Statinio statybos projektas Tyrimų ataskaitos Technologijos projektas	Įrangos, medžiagų specifikacija Saugos ir sveikatos statyboje priemonių planai Statinio informacinis modelis
Išvestis	Saugos ir sveikatos statyboje priemonių planų įgyvendinimas Pagaminti, patiekti statybos produktai, medžiagos Statinių statybos ir priežiūros vykdymo dokumentacija	Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Darbų patikrinimo ir priėmimo aktai	
Leidimai	Statybos darbų užbaigimo aktas	

\* Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

\*\* Papildomos ekspertizės esant tokiam poreikiui.

### 3.7. Statybos užbaigimas (S6)

S6 stadija prasideda po statybos darbų perdavimo užsakovui. Tai baigiamoji ir daugiau procedūrinė statybos etapo stadija, kurios pagrindinis tikslas – užbaigti statybos procedūras ir pasirengti perduoti tinkamą naudoti statinį užsakovui.

Pasirengimas perduoti statinį statytojui (užsakovui) apima statinio aktualios statybos projekto informacijos modelio (PIM) parengimą ir šios informacijos tinkamos migracijos į turto informacijos modelį (AIM) užtikrinimą. Šioje stadijoje informacija nuolatos kaupiama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).

Nors S6 stadija prasideda perdavus statybos darbus užsakovui, kad šis procesas vyktų sklandžiai, jau S5 stadijoje gali tekti atlikti užduotis, būdingas statybos užbaigimui: apmokyti užsakovo komandą, kaip tinkamai naudotis statinio sistemomis, jį prižiūrėti. Priklausomai nuo projekto specifikos, ši stadija gali užtrukti ilgai dėl objekto paleidimo ir derinimo darbų bei personalo apmokymų.

Turto valdymui ir turto informacijos modeliui (AIM) reikalingą informaciją tikslinga nustatyti projektavimo etape.

S6 stadijoje užsakovas, taikydamas viešųjų pirkimų procedūras, jau gali išrinkti ir statinio prižiūrėtoją. Visa tai detaliau aprašoma dokumente „BIM-LT viešųjų pirkimų vykdymo metodiniai dokumentai“.

Statybos komanda per numatytą terminą privalo pašalinti trūkumus, jei tokie buvo nustatyti. Kaip reglamentuoja teisės aktai, rangovas pateikia garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentus, ir užbaigiamas statybos komandos darbas.

S6 stadija baigiama statybos užbaigimo procedūromis surašant statybos užbaigimo aktą arba deklaraciją apie statybos užbaigimą. Šioje stadijoje vykstantys procesai ir jų rezultatai pateikti [8 lentelėje](#).



8 lentelė. Statinio gyvavimo ciklo stadijos. Statybos užbaigimas

Etapas: STATYBA	
Fazė: ĮGYVENDINIMAS	
Stadija: STATYBOS UŽBAIGIMAS	Stadijos ID: S6
Tikslas	Atlikti statybos užbaigimo procedūras ir perduoti tinkamą naudoti statinį užsakovui
Reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); turto vienetų formavimo reikalavimai
Rezultatai	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Priimtas statinio informacinis modelis Suformuotas nekilnojamojo turto kadastro objektas Statiny s sertifik uotas, klasifikuotas Surašytas statybos užbaigimo aktas ar deklaracija Statiny s tinkamai parengtas naudoti ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (kai tai privaloma)
Veiklos	
Veiklos	Paleidimo ir derinimo (bandomieji) darbai „Taip pastatyta“ pastato dokumentacijos parengimas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modeliavimas Žemės sklypo su statiniais geodezinė nuotrauka Pastato energinio naudingumo sertifikavimas ir garso klasifikavimas Kadastro duomenų bylos formavimas Atliktų statybos darbų perdavimas statytojui (užsakovui) Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos surašymas Kitos statybos užbaigimo procedūros Statinio įregistravimas Nekilnojamojo turto registre (kai tai privaloma) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.
Ekspertizė	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės**
Priežiūra	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.
Pirkimai	Tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; konsultacinių paslaugų pirkimas; energinio sertifikavimo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas
Mainai	
Įvestis	Projektinė dokumentacija Statinių statybos ir priežiūros vykdymo dokumentacija Statybos išpildomoji dokumentacija Tyrimų, bandymų ataskaitos Statinio informacinis modelis
Išvestis	Tyrimų, bandymų ataskaitos „Taip pastatyta“ pastato dokumentacija Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas Statybos užbaigimo aktas ar deklaracija Kadastro duomenų byla Statinio perdavimo naudoti aktas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys	
Tvirtinimai	Statybos užbaigimo aktas ar deklaracija
Leidimai	Statinio įregistravimas NT registre (kai tai privaloma)

\*\* Papildomos ekspertizės esant tokiam poreikiui.

### 3.8. Naudojimas ir priežiūra (S7)

S7 yra paskutinė stadija, kuri sutampa su *naudojimo etapu* ir tęsiasi nuolatos, iki statinys nugriaunamas ir išregistruojamas iš Nekilnojamojo turto registro (kai tai privaloma). Stadijos tikslas – techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis užtikrinti veiksmingą ir efektyvų statinio naudojimą per visą ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

Iki S7 stadijos užsakovo komanda ir (ar) būsimi statinio naudotojai supažindinami su naudojimo instrukcijomis, prireikus apmokomi.

S7 stadijoje turto informacijos modelis (AIM) ir kiti su statinio naudojimu susiję duomenys yra reguliariai atnaujinami. Turto informacijos modelis (AIM) naudojamas siekiant optimizuoti statinio naudojimą ir priežiūrą. Visa aktuali informacija apie turtą kaupiama ir saugoma turto valdymo sistemoje visą statinio naudojimo laiką. Šioje stadijoje vykstantys procesai ir jų rezultatai pateikti [9 lentelėje](#).

Tinkamą pastato ar statinio naudojimą visu jo gyvavimo laikotarpiu, įgyvendinant statinio techninės ir naudojimo priežiūros reikalavimus, užtikrina užsakovo ir (ar) naudotojo komandos.

Pasikeitus aplinkybėms, jeigu statinys netenkina naudotojo poreikių, jis atnaujinamas, remontuojamas, rekonstruojamas. Taigi vėl prasideda S0 stadija.

Jei nerandama racionalių sprendimų tęsti statinio naudojimą arba jis tiesiog tampa nebereikalingas, statinys nugriaunamas, išregistruojamas (kai tai privaloma), ir taip baigiasi jo visas gyvavimo ciklas.

9 lentelė. Statinio gyvavimo ciklo stadijos. Naudojimas ir priežiūra

Etapas: NAUDOJIMAS		
Fazė: NAUDOJIMAS		
Stadija: NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA		Stadijos ID: S7
Tikslas	Techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis užtikrinti veiksmingą ir efektyvų statinio naudojimą per visą ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę	
Reikalavimai	Turto naudojimo ir priežiūros reikalavimai; turto informacijos reikalavimai (AIR)	
Rezultatai	Statinio techninės, statinio naudojimo priežiūros, statinio įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūros dokumentacija Naudojamas ir atnaujinamas turto informacijos modelis (AIM)	
Veiklos		
Veiklos	Statinio statybos garantinių įsipareigojimų vykdymas Statinio techninė priežiūra Statinio naudojimo priežiūra Statinio įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūra Tyrimai	Statinio ekspertizė Sprendimas dėl naujų poreikių formavimo ir naujo ciklo inicijavimo „Taip pastatyta“ statinio informacinio modelio duomenų perdavimas į turto informacijos modelį (AIM) Turto informacijos modelio (AIM) naudojimas statiniui valdyti**
Tyrimai	Esamo statinio tyrimai	
Ekspertizė	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės	
Priežiūra	Statinio techninė ir naudojimo priežiūra	
Pirkimai	Statinio eksploataavimo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; turto informacijos modelio (AIM) paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelis Statinio techninės priežiūros žurnalas	Statinio tyrimų ir auditų ( jei jų buvo) išvados Statinio projektas Kadastro duomenų byla
Išvestis	Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas Turto informacijos modelis (AIM) Statinio techninės priežiūros žurnalas	Statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai Kiti statybos techninės priežiūros dokumentai (ekspertizės ir tyrimų ataskaitos ir kt.)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Statinio būklės stebėjimas ir įvertinimas	
Leidimai	Sprendimas dėl naujų poreikių	

\*\* Veikla vykdoma nuolatos, iki statinys nugriaunamas ir išregistruojamas.

# 4

## STATINIO GYVAVIMO CIKLO DALYVIAI



Statinio planavimas, projektavimas, statyba ir naudojimas – tai integruota daugybės skirtingų dalyvių veikla, kurios rezultatai priklauso būtent nuo šių dalyvių tinkamo įsitraukimo ir bendradarbiavimo užtikrinimo viso SGC metu. 10 lentelėje SGC dalyvių įsitraukimas pateiktas taip, kaip jų veikla reglamentuojama normatyviniuose statybos dokumentuose. Tam tikrų specialistų įsitraukimas yra naudingas ir kitose (ankstesnėse) stadijose. Tada jie į atitinkamai formuojamas komandas įtraukiami kaip konsultantai.

Statinio gyvavimo ciklo metu į skirtingose SGC stadijose vykdomus procesus, be tradicinių statybos dalyvių kompetencijų įtraukiamos ir naujos BIM kompetencijos: BIM specialisto, BIM koordinatoriaus ir BIM vadovo. Šių kompetencijų dalyvių tinkamas įsitraukimas labai svarbus BIM metodologijos kontekste. Jų veikla specializuota atsižvelgiant į tai, kuriuose etapuose (procesuose) dalyvauja: planavimo, projektavimo, statybos ar naudojimo.

Viso SGC metu veikiantys dalyviai formuoja atskiras, tačiau tarpusavyje glaudžiai bendradarbiaujančias komandas. Tai *užsakovo, projektavimo, statybos ir turto valdymo komandos*.

#### Užsakovo komanda

Užsakovo komandos sudėtis ir (ar) kompetencija keičiasi atsižvelgiant į SGC stadiją, atitinkamai paskiriami ar samdomi konsultantai, planavimą, projektavimą ar statybą išmanantys specialistai. Tinkamam statinio naudojimui reikalingi turto valdymo ir priežiūros specialistai. Užsakovo komandos viešųjų pirkimų specialistai turi suprasti SGC vykstančius procesus BIM metodologijos kontekste. Atsižvelgiant į SGC etapą, gali būti samdomi statinio projektavimo, statybos ar turto valdytojai.

Užsakovui svarbu vykdyti efektyvų informacijos valdymą visu statinio gyvavimo laikotarpiu. Tai užtikrinama paskiriant BIM vadovą ir (ar) BIM koordinatorių.

Užsakovo komanda esant poreikiui samdo konsultantus, tyrėjus, ekspertus, techninius prižiūrėtojus ar kitus specialistus, projektuotojus, rangovus ar kitus tiekėjus. Jei darbams organizuoti yra paskirti atitinkami valdytojai, šias funkcijas jie atlieka užsakovo vardu.

#### Projektavimo komanda

Projektavimo komandą paskiria (samdo) tiesiogiai užsakovas arba jo vardu veikiantis projektavimo valdytojas. Jos sudėtis ir dalyviai – projekto vadovas, projekto dalių vadovai, architektai, statybos inžinieriai ir kiti specialistai – apibrėžti norminiuose dokumentuose. Būtina, kad į komandos sudėtį įeitytų BIM vadovo, BIM koordinatoriaus, BIM specialisto kompetencijas turintys dalyviai, kurie užtikrintų sklandų duomenų mainų ciklą tiek projektavimo komandos viduje, tiek tarp kitų dalyvių (komandų), atitinkantį užsakovo informacijos reikalavimus.

Projektavimo komandos dalyviai atlieka ir projekto vykdymo priežiūrą ir taip savo pareigas vykdo, iki užbaigiama statinio statyba.

#### Statybos komanda

Statybos komandą paskiria (samdo) tiesiogiai užsakovas arba jo vardu veikiantis statybos valdytojas. Statybos metu į veiklas įsitraukia daugiausia dalyvių, todėl svarbu užtikrinti bendradarbiavimą tiek komandos viduje (rangovas, subrangovai, gamintojai, tiekėjai ir kt.), tiek išorėje (techniniai prižiūrėtojai, viešojo administravimo subjektai, visuomenė).

Statybos komandos sudėtis priklauso nuo statomo statinio specifikos ir sudėtingumo. Dalyvių sudėtis – statinio statybos darbų vadovai, specialiuųjų darbų vadovai, kiti specialistai – apibrėžta norminiuose dokumentuose. Dažnai specializuotiems darbams atlikti yra samdomi subrangovai, tyrėjai ir kiti specialistai. Statybos komandoje būtini BIM vadovo, BIM koordinatoriaus, BIM specialisto kompetencijas turintys dalyviai, kurie užtikrina komunikaciją ir duomenų mainus tarp visų dalyvių (komandų) pagal užsakovo informacijos reikalavimus.

Statybos komandos dalyviais, jei juos samdo rangovas, gali tapti projektuotojai (ar jų dalis). Tokiu atveju jie savo veiksmus koordinuoja su projektavimo komanda.

Statybos komanda savo pareigas vykdo, iki statinys perduodamas užsakovui ir pašalinami nustatyti defektai. Taip pat iki garantinio laikotarpio pabaigos.



---

## SUSIJĘ DOKUMENTAI

---



- 
- 1 LST EN ISO 19650-1. *Informacijos apie pastatus ir inžinerinius statinius rengimas ir skaitmeninimas, įskaitant statinio informacinį modeliavimą (BIM). Informacijos valdymas taikant statinio informacinį modeliavimą. 1 dalis. Sąvokos ir principai.*
  - 2 LST EN ISO 19650-2. *Informacijos apie pastatus ir inžinerinius statinius rengimas ir skaitmeninimas, įskaitant statinio informacinį modeliavimą (BIM). Informacijos valdymas taikant statinio informacinį modeliavimą. 2 dalis. Turto sukūrimo etapas.*
  - 3 *BIM-LT vadovas.*
  - 4 *BIM-LT informacijos pateikimo ir valdymo vadovas.*
  - 5 *BIM-LT brandos ir galimybių lygių sandara.*
  - 6 *BIM taikymo atvejų aprašas.*
  - 7 *Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR).*
  - 8 *Projekto įgyvendinimo planas (PIP).*
  - 9 *Sutarties sąlygos dėl statinio informacinio modeliavimo taikymo.*
  - 10 *Bendroji duomenų aplinka (CDE) ir jos darbo tvarka.*
  - 11 *Informacijos pateikimo specifikacija (IPS).*



---

# PRIEDAI

---



## → A priedas

### Statinio gyvavimo ciklo procesai ir veiklų modelis

P.1 lentelė. SGC tikslai, reikalavimai, rezultatai

Etapai	PLANAVIMAS		PROJEKTAVIMAS			STATYBA		NAUDOJIMAS
Fazės	INICIJAVIMAS	NAGRINĖJIMAS		VYSTYMAS		ĮGYVENDINIMAS		NAUDOJIMAS
Stadijos	Poreikių apibrėžtis	Galimybių formavimas	Projektiniai pasiūlymai	Techninis projektas	Darbo projektas	Statyba	Statybos užbaigimas	Naudojimas ir priežiūra
ID	S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
Tikslas	Apibrėžti užsakovo esminius funkcinius, tūrinius reikalavimus ir suformuoti projekto idėją	Išnagrinėti ir įvertinti projekto įgyvendinamumą, galimas projekto sprendinių funkcines, tūrines ir planines alternatyvas ir patvirtinti optimalią tolesnio vystymo alternatyvą	Išreikšti ir patvirtinti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius reikalavimus ir žemės sklypo naudojimo reglamento parametrus	Parengti statinio techninį (techninį darbo) projektą, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir pagal kurį yra išduodamas statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas)	Atsižvelgiant į pasirinkamą technologiją, detalizuoti techninio projekto sprendinius parengiant darbo projektą, parengti statybos darbų technologijos projektą, pagal kuriuos organizuojama gamyba ir atliekami statybos ir montavimo darbai	Pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, suremontuoti ar nugriauti esamą statinį, atlikti kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos darbus	Atlikti statybos užbaigimo procedūras ir perduoti tinkamą naudoti statinį užsakovui	Techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis užtikrinti veiksmingą ir efektyvų statinio naudojimą per visą ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę
Reikalavimai	Pagrindiniai statytojo (užsakovo) paskirties reikalavimai; funkciniai reikalavimai	Teritorijų planavimo procedūrų reikalavimai; SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų reikalavimai PAV, PVSV ir kt. reikalavimai Esant poreikiui žemės paėmimo visuomenės poreikiams galimybių reikalavimai*	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros reikalavimai; užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); architektūriniai, inžineriniai, erdviniai ir kt. reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); techninio projekto sprendiniai ir techninės specifikacijos; technologiniai sprendiniai ir reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); techninio projekto sprendiniai ir techninės specifikacijos; technologiniai sprendiniai ir reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR) statybos (gamybos) reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR) turto vienetų formavimo reikalavimai	Turto naudojimo ir priežiūros reikalavimai; turto informacijos reikalavimai (AIR)
Rezultatai	Investicinis projektas Parengtos pirkimo techninės sąlygos	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Parengtas biudžetas Pirkimo techninės sąlygos tolesnio etapo vykdytinoms veikloms Pasirinkta architektūrinė arba inžinerinė idėja	Projekto įgyvendinimo planas (PIP) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Patvirtinti projektiniai pasiūlymai Priimtas statinio informacinis modelis Patvirtinta techninė projektavimo užduotis Suformuotas žemės sklypas	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Patvirtintas techninis (techninis darbo) projektas Priimtas statinio informacinis modelis Ekspertizės aktas Statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas) Projekto įgyvendinimo planas (PIP) (jeigu šioje stadijoje rengiamas)	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Darbo projektas Priimtas statinio informacinis modelis Ekspertizės aktas Statybos darbų technologijos projektas Projekto įgyvendinimo planas (PIP) (jeigu šioje stadijoje rengiamas)	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Pastatytas tinkamos kokybės statinys Tinkamai sutvarkyta statybos dokumentacija	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Priimtas statinio informacinis modelis Suformuotas nekilojamojo turto kadastro objektas Statinys sertifikuotas, klasifikuotas Surašytas statybos užbaigimo aktas ar deklaracija Statinys tinkamai parengtas naudoti ir įregistruotas Nekilojamojo turto registre (kai tai privaloma)	Statinio techninės, statinio naudojimo priežiūros, statinio įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūros dokumentacija Naudojamas ir atnaujinamas turto informacijos modelis (AIM)

\* Papildomi reikalavimai esant tokiam poreikiui.

P2 lentelė. SGC veiklos

Etapai	PLANAVIMAS		PROJEKTAVIMAS			STATYBA		NAUDOJIMAS
Fazės	INICIJAVIMAS	NAGRINĖJIMAS		VYSTYMAS			JGVYVENDINIMAS	NAUDOJIMAS
Stadijos	Poreikių apibrėžtis	Galimybių formavimas	Projektiniai pasiūlymai	Techninis projektas	Darbo projektas	Statyba	Statybos užbaigimas	Naudojimas ir priežiūra
ID	S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
Veiklos	Poreikių identifikavimas, analizė ir formavimas Konceptijos (pagrindinės idėjos) formavimas Pirminis projekto įgyvendinamumo analizavimas Investicinio projekto parengimas Pirkimo techninių sąlygų tolesnio etapo vykdytinoms veikloms parengimas Preliminarus statybos biudžetas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje aplinkoje (CDE)	Esamos situacijos analizė (teritorijų planavimo, nuosavybės informacija, išankstinės prisijungimo sąlygos) Alternatyvų sprendinių parengimas Preliminarinių tyrimų atlikimas (statinių, žemės sklypo ir kt.) Alternatyvų vertinimas ir vienos optimalios alternatyvos patvirtinimas Projekto biudžeto suformavimas Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) parengimas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo procedūrų atlikimas, SPAV, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros atlikimas, PAV, PVSU, statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos parengimas ir kt.*	Žemės išpirkimas valstybės poreikiams Tyrimų atlikimas Architektūrinės ir (ar) inžinerinės idėjos vystymas Projektinių pasiūlymų su variantais parengimas Visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimas Projektavimo techninės užduoties parengimas Statinio informacinis modeliavimas Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties parengimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo sprendinių koregavimas pagal nustatytas procedūras	Projektinių tyrimų atlikimas Techninio (techninio darbo) projekto parengimas Techninio (techninio darbo) projekto ekspertizė atlikimas Projekto tvirtinimas Statybą leidžiančio dokumento (SLD – kai jis privalomas) gavimas Statinio informacinis modeliavimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo sprendinių koregavimas pagal nustatytas procedūras	Papildomų tyrimų atlikimas Darbo projekto parengimas Darbo projekto dalių ekspertizė Statybos darbų technologijos projekto parengimas Statinio informacinis modeliavimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)	Privalomųjų procedūrų prieš statybos pradžią atlikimas Statinio informacinis modeliavimas Gamybos vykdymas Statybos darbų vykdymas (nauja statyba, griovimo darbai, rekonstrukcija ir kt.) Statinio projekto vykdymo priežiūra Statinio statybos techninė priežiūra Darbuotojų saugos ir sveikatos koordinavimas Valstybinė statybos ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūra Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui papildomų tyrimų atlikimas*	Paleidimo ir derinimo (bandomieji) darbai „Taip pastatyta“ dokumentacijos parengimas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modeliavimas Žemės sklypo su statiniais geodezinė nuotrauka Pastato energinio naudingumo sertifikavimas ir garso klasifikavimas Kadastro duomenų bylos formavimas Atliktų statybos darbų perdavimas statytojui (užsakovui) Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos surašymas Kitos statybos užbaigimo procedūros Statinio įregistravimas Nekilnojamo turto registre (kai tai privaloma) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)	Statinio statybos garantinių įsipareigojimų vykdymas Statinio techninė priežiūra Statinio naudojimo priežiūra Statinio įrangos ir geodezinės nuotraukų įgyvendinimo priežiūra Tyrimai Statinio ekspertizė Sprendimas dėl naujų poreikių formavimo ir naujo ciklo inicijavimo „Taip pastatyta“ statinio informacinio modelio duomenų perdavimas į turto informacijos modelį (AIM) Turto informacijos modelio (AIM) naudojimas statiniui valdyti**

\* Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

\*\*Veikla vykdoma nuolatos, iki statinys nugriaunamas ir išregistruojamas.

P3 lentelė. SGC kitos veiklos ir pirkimai

Etapai	PLANAVIMAS		PROJEKTAVIMAS			STATYBA		NAUDOJIMAS
Fazės	INICIJAVIMAS	NAGRINĖJIMAS		VYSTYMAS		JGVENDINIMAS		NAUDOJIMAS
Stadijos	Poreikių apibrėžtis	Galimybių formavimas	Projektiniai pasiūlymai	Techninis projektas	Darbo projektas	Statyba	Statybos užbaigimas	Naudojimas ir priežiūra
ID	S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.							Esamo statinio tyrimai
Ekspertizė				Bendroji projekto ekspertizė; dalinė projekto ekspertizė ir specialioji projekto ekspertizė	Dalinė projekto ekspertizė	* Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės	* Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės
Priežiūra					Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	Statinio techninė ir naudojimo priežiūra
Pirkimai	Konsultacinių paslaugų pirkimas	Statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos pirkimas; statinio projektavimo valdytojo paslaugų pirkimas; konsultacinių paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; teritorijų planavimo, žemėtvarkos, poveikio aplinkai vertinimo ir kt. dokumentų rengėjų paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio projektavimo valdytojo paslaugų pirkimas; projektinių pasiūlymų rengimo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio projektuotojo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio projekto ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio projektuotojo paslaugų pirkimas; statinio projekto ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio statybos valdytojo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio statybos rangovo paslaugų pirkimas; gamintojų paslaugų, įrangos ir kt. prekių pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio statybos techninio prižiūrėtojo paslaugų pirkimas; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas; saugos ir sveikatos koordinatoriaus paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; konsultacinių paslaugų pirkimas; energinio sertifikavimo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio eksploataavimo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; turto informacijos modelio (AIM) paslaugų pirkimas

\* Papildomos ekspertizės esant tokiam poreikiui.

P4 lentelė. SGC mainai, tvirtinimai, leidimai

Etapai		PLANAVIMAS		PROJEKTAVIMAS			STATYBA		NAUDOJIMAS
Fazės		INICIJAVIMAS	NAGRINĖJIMAS		VYSTYMAS			JYVENDINIMAS	NAUDOJIMAS
Stadijos		Poreikių apibrėžtis	Galimybių formavimas	Projektiniai pasiūlymai	Techninis projektas	Darbo projektas	Statyba	Statybos užbaigimas	Naudojimas ir priežiūra
ID		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
Mainai	Jvestis	Žemės, statinių nuosavybės dokumentai ir kt. situacijos dokumentacija	Galimybių formavimo techninės sąlygos Nuosavybės ir kita esamos situacijos dokumentacija Statinio informacinis modelis Pirkimo techninės sąlygos	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Preliminarų tyrimų ataskaitos Nuosavybės dokumentai kt. dokumentacija Išankstinės prisijungimo sąlygos Statinio informacinis modelis Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)	Privalomieji techninio (techninio darbo) projekto rengimo dokumentai Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP)	Techninio projekto dalys Tyrimų ataskaitos Informacija apie pasirinktą technologiją, įrangą, medžiagas ir kt. Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP)	Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti Statinio statybos projektas Tyrimų ataskaitos Technologijos projektas Įrangos, medžiagų specifikacija Saugos ir sveikatos statyboje priemonių planai Statinio informacinis modelis	Projektinė dokumentacija Statinių statybos ir priežiūros vykdymo dokumentacija Statybos išpildomoji dokumentacija Tyrimų, bandymų ataskaitos Statinio informacinis modelis	Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelis Statinio techninės priežiūros žurnalas Statinio tyrimų ir auditų (jei jų buvo) išvados Statinio projektas Kadastro duomenų byla
	Išvestis	Investicinis projektas Galimybių formavimo techninės sąlygos Statinio informacinis modelis	Tyrimų ataskaitos Galimybių studija Išankstinės prisijungimo sąlygos Statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos Teritorijų planavimo, žemėtvarkos, poveikio aplinkai vertinimo ir ar kt. dokumentai Preliminarus biudžetas Projekto vystymo planas (įskaitant pirkimų strategiją) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Statinio informacinis modelis Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)	Projektinių pasiūlymų byla Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai Tyrimų ataskaitos Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Techninio (techninio darbo) projekto dalys Tyrimų ataskaitos Ekspertizės išvados Statybą leidžiantys dokumentai (SLD – kai jie privalomi) Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Darbo projekto dalys Technologinis projektas Tyrimų ataskaitos Ekspertizės išvados Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Saugos ir sveikatos statyboje priemonių planų įgyvendinimas Pagaminti, pateikti statybos produktai, medžiagos Statinių statybos ir priežiūros vykdymo dokumentacija Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Tyrimų, bandymų ataskaitos „Taip pastatyta“ dokumentacija Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas Statybos užbaigimo aktas ar deklaracija Kadastro duomenų byla Statinio perdavimo naudoti aktas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas Turto informacijos modelis (AIM) Statinio techninės priežiūros žurnalas Statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai Kiti statybos techninės priežiūros dokumentai (ekspertizės ir tyrimų ataskaitos ir kt.)
Tvirtinimai		Investicinio projekto tvirtinimas	Budžeto tvirtinimas	Projektavimo užduoties tvirtinimas	Techninio projekto tvirtinimas	Pritarimas statyti	Darbų patikrinimo ir priėmimo aktai	Statybos užbaigimo aktas ar deklaracija	Statinio būklės stebėjimas ir įvertinimas
Leidimai		Sprendimas dėl projekto vystymo	Pasirinktos alternatyvos tvirtinimas	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas)	Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti	Statybos darbų užbaigimo aktas	Statinio įregistravimas NT registre (kai tai privaloma)	Sprendimas dėl naujų poreikių

## → B priedas

### Statinio gyvavimo ciklo stadijos

Excel priede<sup>1</sup> pateikta visa apibendrinta informacija apie kiekvienoje statinio gyvavimo ciklo stadijoje vykstančius procesus.

P.1 lentelė. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapas: PLANAVIMAS	
Fazė: INICIJAVIMAS	
Stadija: POREIKIŲ APIBRĖŽTIS	Stadijos ID: S0
Tikslas	Apibrėžti užsakovo esminius funkcinius, tūrinius reikalavimus ir suformuoti projekto idėją
Reikalavimai	Pagrindiniai statytojo (užsakovo) paskirties reikalavimai; funkciniai reikalavimai
Rezultatai	Investicinis projektas Parengtos pirkimo techninės sąlygos
Veiklos	
Veiklos	Poreikių identifikavimas, analizė ir formavimas Konceptijos (pagrindinės idėjos) formavimas Pirminis projekto įgyvendinamumo analizavimas Investicinio projekto parengimas Pirkimo techninių sąlygų tolesnio etapo vykdytinoms veikloms parengimas Preliminarus statybos biudžetas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)
Tyrimai	
Ekspertizė	
Priežiūra	
Pirkimai	Konsultacinių paslaugų pirkimas
Mainai	
Įvestis	Žemės, statinių nuosavybės dokumentai ir kt. situacijos dokumentacija
Išvestis	Investicinis projektas Galimybių formavimo techninės sąlygos Statinio informacinis modelis
Pateiktys	
Tvirtinimai	Investicinio projekto tvirtinimas
Leidimai	Sprendimas dėl projekto vystymo

<sup>1</sup> <https://statyba40.lt/titulinis/bim-lt-projektas/>

P.1 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapas: PLANAIVIMAS		
Fazė: NAGRINĖJIMAS		
Stadija: GALIMYBIŲ FORMAVIMAS		Stadijos ID: S1
Tikslas	Išnagrinėti ir įvertinti projekto įgyvendinamumą, galimas projekto sprendinių funkcines, tūrines ir planines alternatyvas ir patvirtinti optimalią tolesnio vystymo alternatyvą	
Reikalavimai	Teritorijų planavimo procedūrų reikalavimai; SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų reikalavimai; PAV, PVSV ir kt. reikalavimai Esant poreikiui žemės paėmimo visuomenės poreikiams galimybių reikalavimai*	
Rezultatai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Parengtas biudžetas	Pirkimo techninės sąlygos tolesnio etapo vykdytinoms veikloms Pasirinkta architektūrinė arba inžinerinė idėja
Veiklos		
Veiklos	Esamos situacijos analizė (teritorijų planavimo, nuosavybės informacija, išankstinės prisijungimo sąlygos) Alternatyvių sprendinių parengimas Preliminarių tyrimų atlikimas (statinių, žemės sklypo ir kt.) Alternatyvų vertinimas ir vienos optimalios alternatyvos patvirtinimas Projekto biudžeto suformavimas Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas	Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) parengimas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo procedūrų atlikimas, SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų parengimas, PAV, PVSV, statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos parengimas ir kt.*
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė		
Priežiūra		
Pirkimai	Statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos pirkimas; statinio projektavimo valdytojo paslaugų pirkimas; konsultacinių paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; teritorijų planavimo, žemėtvarkos, poveikio aplinkai vertinimo ir kt. dokumentų rengėjų paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Galimybių formavimo techninės sąlygos Nuosavybės ir kita esamos situacijos dokumentacija	Statinio informacinis modelis Pirkimo techninės sąlygos
Išvestis	Tyrimų ataskaitos Galimybių studija Išankstinės prisijungimo sąlygos Statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos Teritorijų planavimo, žemėtvarkos, poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) kt. dokumentai	Preliminarus biudžetas Projekto vystymo planas (įskaitant pirkimų strategiją) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Statinio informacinis modelis Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Biudžeto tvirtinimas	
Leidimai	Pasirinktos alternatyvos tvirtinimas	

\*Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

P.1 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapas: PROJEKTAVIMAS		
Fazė: NAGRINĖJIMAS		
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Stadijos ID: S2
Tikslas	Išreikšti ir patvirtinti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius reikalavimus ir žemės sklypo naudojimo reglamento parametrus	
Reikalavimai	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros reikalavimai, užsakovo informacijos reikalavimai (EIR), architektūriniai, inžineriniai, erdviniai, kiti reikalavimai	
Rezultatai	Projekto įgyvendinimo planas (PIP) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Patvirtinti projektiniai pasiūlymai	Priimtas statinio informacinis modelis Patvirtinta techninė projektavimo užduotis Suformuotas žemės sklypas
Veiklos		
Veiklos	Žemės išpirkimas valstybės poreikiams Tyrimų atlikimas Architektūrinės ir (ar) inžinerinės idėjos vystymas Projektinių pasiūlymų su variantais parengimas Visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimas Projektavimo techninės užduoties parengimas Statinio informacinis modeliavimas	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties parengimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros atlikimas*
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė		
Priežiūra		
Pirkimai	Statinio projektavimo valdytojo paslaugų pirkimas; projektinių pasiūlymų rengimo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Preliminarių tyrimų ataskaitos Nuosavybės dokumentai ir kt. dokumentacija	Išankstinės prisijungimo sąlygos Statinio informacinis modelis Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)
Išvestis	Projektinių pasiūlymų byla Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai Tyrimų ataskaitos	Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Projektavimo užduoties tvirtinimas	
Leidimai	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai	

\* Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.



P.1 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapas: PROJEKTAVIMAS		
Fazė: VYSTYMAS		
Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS		Stadijos ID: S3
Tikslas	Parengti statinio techninį (techninį darbo) projektą, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir pagal kurį yra išduodamas statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas)	
Reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); funkciniai, tūriniai reikalavimai prisijungimo sąlygos specialieji reikalavimai techniniai ar technologiniai reikalavimai	
Rezultatai	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Patvirtintas techninis (techninis darbo) projektas Priimtas statinio informacinio modelis	Ekspertizės aktas Statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas) Projekto įgyvendinimo planas (PIP) (jeigu šioje stadijoje rengiamas)
Veiklos		
Veiklos	Projektinių tyrimų atlikimas Techninio (techninio darbo) projekto parengimas Techninio (techninio darbo) projekto ekspertizės atlikimas Projekto tvirtinimas Statybą leidžiančio dokumento (SDL – kai jis privalomas) gavimas Statinio informacinis modeliavimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas	Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo sprendinių koregavimas pagal nustatytas procedūras*
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė	Bendroji projekto ekspertizė, dalinė projekto ekspertizė ir specialioji projekto ekspertizė	
Priežiūra		
Pirkimai	Statinio projektuotojo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio projekto ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Privalomieji techninio (techninio darbo) projekto rengimo dokumentai	Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP)
Išvestis	Techninio (techninio darbo) projekto dalys Tyrimų ataskaitos Ekspertizės išvados Statybą leidžiantys dokumentai (SLD – kai jie privalomi)	Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Techninio projekto tvirtinimas	
Leidimai	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas)	

\*Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

P1 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapas: PROJEKTAVIMAS		
Fazė: VYSTYMAS		
Stadija: DARBO PROJEKTAS		Stadijos ID: S4
Tikslas	Atsižvelgiant į pasirinktą technologiją, detalizuoti techninio projekto sprendinius parengiant darbo projektą, parengti statybos darbų technologijos projektą, pagal kuriuos organizuojama gamyba ir atliekami statybos ir montavimo darbai	
Reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); techninio projekto sprendiniai ir techninės specifikacijos; technologiniai sprendiniai ir reikalavimai	
Rezultatai	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Darbo projektas	Priimtas statinio informacinis modelis Ekspertizės aktas Statybos darbų technologijos projektas Projekto įgyvendinimo planas (PIP) (jeigu šioje stadijoje rengiamas)
Veiklos		
Veiklos	Papildomų tyrimų atlikimas Darbo projekto parengimas Darbo projekto dalių ekspertizė Statybos darbų technologijos projekto parengimas Statinio informacinis modeliavimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas	Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė	Dalinė projekto ekspertizė	
Priežiūra	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	
Pirkimai	Statinio projektuotojo paslaugų pirkimas; statinio projekto ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio statybos valdytojo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Techninio projekto dalys Tyrimų ataskaitos Informacija apie pasirinktą technologiją, įrangą, medžiagas ir kt.	Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP)
Išvestis	Darbo projekto dalys Technologinis projektas Tyrimų ataskaitos Ekspertizės išvados	Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Pritarimas statyti	
Leidimai	Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti	

P.1 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapas: STATYBA		
Fazė: ĮGYVENDINIMAS		
Stadija: STATYBA		Stadijos ID: S5
Tikslas	Pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, suremontuoti ar nugriauti esamą statinį, atlikti kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos darbus	
Reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); statybos (gamybos) reikalavimai	
Rezultatai	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Pastatytas tinkamos kokybės statinys Tinkamai sutvarkyta statybos dokumentacija
Veiklos		
Veiklos	Privalomųjų procedūrų prieš statybos pradžią atlikimas Statinio informacinis modeliavimas Gamybos vykdymas Statybos darbų vykdymas (nauja statyba, griovimo darbai, rekonstrukcija ir kt.) Statinio projekto vykdymo priežiūra Statinio statybos techninė priežiūra	Darbuotojų saugos ir sveikatos koordinavimas Valstybinė statybos ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūra Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui papildomų tyrimų atlikimas*
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės**	
Priežiūra	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	
Pirkimai	Statinio statybos rangovo paslaugų pirkimas; gamintojų paslaugų, įrangos ir kt. prekių pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio statybos techninio prižiūrėtojo paslaugų pirkimas; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas; saugos ir sveikatos koordinatoriaus paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti Statinio statybos projektas Tyrimų ataskaitos	Technologijos projektas Įrangos, medžiagų specifikacija Saugos ir sveikatos statyboje priemonių planai Statinio informacinis modelis
Išvestis	Saugos ir sveikatos statyboje priemonių planų įgyvendinimas Pagaminti, pateikti statybos produktai, medžiagos	Statinių statybos ir priežiūros vykdymo dokumentacija Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Darbų patikrinimo ir priėmimo aktai	
Leidimai	Statybos darbų užbaigimo aktas	

\* Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

\*\* Papildomos ekspertizės esant tokiam poreikiui.

P.1 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapas: STATYBA		
Fazė: ĮGYVENDINIMAS		
Stadija: STATYBOS UŽBAIGIMAS		Stadijos ID: S6
Tikslas	Atlikti statybos užbaigimo procedūras ir perduoti tinkamą naudoti statinį užsakovui	
Reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); turto vienetų formavimo reikalavimai	
Rezultatai	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Priimtas statinio informacinis modelis Suformuotas nekilnojamojo turto kadastro objektas Statinys sertifikuotas, klasifikuotas	Surašytas statybos užbaigimo aktas ar deklaracija Statinys tinkamai parengtas naudoti ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (kai tai privaloma)
Veiklos		
Veiklos	Paleidimo ir derinimo (bandomieji) darbai „Taip pastatyta“ dokumentacijos parengimas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modeliavimas Žemės sklypo su statiniais geodezinė nuotrauka Pastato energinio naudingumo sertifikavimas ir garso klasifikavimas Kadastro duomenų bylos formavimas Atliktų statybos darbų perdavimas statytojui (užsakovui)	Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos surašymas Kitos statybos užbaigimo procedūros Statinio įregistravimas Nekilnojamojo turto registre (kai tai privaloma) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)
Tyrimai	Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.	
Ekspertizė	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės**	
Priežiūra	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	
Pirkimai	Tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; konsultacinių paslaugų pirkimas; energinio sertifikavimo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Projektinė dokumentacija Statinių statybos ir priežiūros vykdymo dokumentacija	Statybos išpildomoji dokumentacija Tyrimų, bandymų ataskaitos Statinio informacinis modelis
Išvestis	Tyrimų, bandymų ataskaitos „Taip pastatyta“ dokumentacija Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas Statybos užbaigimo aktas ar deklaracija	Kadastro duomenų byla Statinio perdavimo naudoti aktas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Statybos užbaigimo aktas ar deklaracija	
Leidimai	Statinio įregistravimas NT registre (kai tai privaloma)	

\*\* Papildomos ekspertizės esant tokiam poreikiui.

P.1 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos

Etapas: NAUDOJIMAS		
Fazė: NAUDOJIMAS		
Stadija: NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA		Stadijos ID: S7
Tikslas	Techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis užtikrinti veiksmingą ir efektyvų statinio naudojimą per visą ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę	
Reikalavimai	Turto naudojimo ir priežiūros reikalavimai; turto informacijos reikalavimai (AIR)	
Rezultatai	Statinio techninės, statinio naudojimo priežiūros, statinio įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūros dokumentacija	Naudojamas ir atnaujinamas turto informacijos modelis (AIM)
Veiklos		
Veiklos	Statinio statybos garantinių įsipareigojimų vykdymas Statinio techninė priežiūra Statinio naudojimo priežiūra Statinio įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūra Tyrimai Statinio ekspertizė	Sprendimas dėl naujų poreikių formavimo ir naujo ciklo inicijavimo „Taip pastatyta“ statinio informacinio modelio duomenų perdavimas į turto informacijos modelį (AIM) Turto informacijos modelio (AIM) naudojimas statiniui valdyti**
Tyrimai	Esamo statinio tyrimai	
Ekspertizė	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės	
Priežiūra	Statinio techninė ir naudojimo priežiūra	
Pirkimai	Statinio eksploataavimo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; turto informacijos modelio (AIM) paslaugų pirkimas	
Mainai		
Įvestis	Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelis Statinio techninės priežiūros žurnalas	Statinio tyrimų ir auditų (jei jų buvo) išvados Statinio projektas Kadastro duomenų byla
Išvestis	Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas Turto informacijos modelis (AIM) Statinio techninės priežiūros žurnalas	Statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai Kiti statybos techninės priežiūros dokumentai (ekspertizės ir tyrimų ataskaitos ir kt.)
Pateiktys		
Tvirtinimai	Statinio būklės stebėjimas ir įvertinimas	
Leidimai	Sprendimas dėl naujų poreikių	

\*\* Veikla vykdoma nuolatos, iki statinys nugriaunamas ir išregistruojamas.

P.2 lentelė. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos. SGC metu veikiantys dalyviai

Etapai	PLANAVIMAS		PROJEKTAVIMAS			STATYBA		NAUDOJIMAS
Fazės	INICIJAVIMAS	NAGRINĖJIMAS		VYSTYMAS		ĮGYVENDINIMAS		NAUDOJIMAS
Stadijos	Poreikių apibrėžtis	Galimybių formavimas	Projektiniai pasiūlymai	Techninis projektas	Darbo projektas	Statyba	Statybos užbaigimas	Naudojimas ir priežiūra
ID	S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
Tikslas	Apibrėžti užsakovo esminius funkcinius, tūrinius reikalavimus ir suformuoti projekto idėją	Išnagrinėti ir įvertinti projekto įgyvendinamumą, galimas projekto sprendinių funkcines, tūrines ir planines alternatyvas ir patvirtinti optimalią tolesnio vystymo alternatyvą	Išreikšti ir patvirtinti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę, nustatyti specialiusius reikalavimus ir žemės sklypo naudojimo reglamento parametrus	Parengti statinio techninį (techninį darbo) projektą, kuriame pateikiami statinio sprendiniai ir pagal kurį yra išduodamas statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas)	Atsižvelgiant į pasirinktą technologiją, detalizuoti techninio projekto sprendinius parengiant darbo projektą, parengti statybos darbų technologijos projektą, pagal kuriuos organizuojama gamyba ir atliekami statybos ir montavimo darbai	Pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, suremontuoti ar nugriauti esamą statinį, atlikti kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos darbus	Atlikti statybos užbaigimo procedūras ir perduoti tinkamą naudoti statinį užsakovui	Techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis užtikrinti veiksmingą ir efektyvų statinio naudojimą per visą ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę
Reikalavimai	Pagrindiniai statytojo (užsakovo) paskirties, funkciniai reikalavimai	Teritorijų planavimo procedūrų reikalavimai; SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų reikalavimai; PAV, PVSV ir kt. reikalavimai Esant poreikiui žemės paėmimo visuomenės poreikiams galimybių reikalavimai*	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros reikalavimai, užsakovo informacijos reikalavimai (EIR), architektūriniai, inžineriniai, erdviniai, kiti reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR), funkciniai, tūriniai reikalavimai, prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai, techniniai ar technologiniai reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); techninio projekto sprendiniai ir techninės specifikacijos; technologiniai sprendiniai ir reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR), statybos (gamybos) reikalavimai	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR); turto vienietų formavimo reikalavimai	Turto naudojimo ir priežiūros reikalavimai; turto informacijos reikalavimai (AIR)
Rezultatai	Investicinis projektas Parengtos pirkimo techninės sąlygos	Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Parengtas biudžetas Pirkimo techninės sąlygos tolesnio etapo vykdytinoms veikloms Pasirinkta architektūrinė arba inžinerinė idėja	Projekto įgyvendinimo planas (PIP) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Patvirtinti projektiniai pasiūlymai Priimtas statinio informacinis modelis Patvirtinta techninė projektavimo užduotis Suformuotas žemės sklypas	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Patvirtintas techninis (techninis darbo) projektas Priimtas statinio informacinis modelis Ekspertizės aktas Statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas) Projekto įgyvendinimo planas (PIP) (jeigu šioje stadijoje rengiamas)	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Darbo projektas Priimtas statinio informacinis modelis Ekspertizės aktas Statybos darbų technologijos projektas Projekto įgyvendinimo planas (PIP) (jeigu šioje stadijoje rengiamas)	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Pastatytas tinkamas kokybės statinys Tinkamai sutvarkyta statybos dokumentacija	Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį) Priimtas statinio informacinis modelis Suformuotas nekilnojamojo turto kadastrinis objektas Statinys sertifikuotas, klasifikuotas Surašytas statybos užbaigimo aktas ar deklaracija Statinys tinkamai parengtas naudoti ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (kai tai privaloma)	Statinio techninės, statinio naudojimo priežiūros, statinio įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūros dokumentacija Naudojamas ir atnaujinamas turto informacijos modelis (AIM)
Veiklos	Poreikių identifikavimas, analizė ir formavimas Konceptijos (pagrindinės idėjos) formavimas Pirminis projekto įgyvendinamumo analizavimas Investicinio projekto parengimas Pirkimo techninių sąlygų tolesnio etapo vykdytinoms veikloms parengimas Preliminarus statybos biudžetas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo procedūrų atlikimas, SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų parengimas, PAV, PVSV, statinio ar chitektūrinės arba inžinerinės idėjos parengimas ir kt.*	Esamos situacijos analizė (teritorijų planavimo, nuosavybės informacija, išankstinės prisijungimo sąlygos) Alternatyvių sprendinių parengimas Preliminarių tyrimų atlikimas (statinių, žemės sklypo ir kt.) Alternatyvų vertinimas ir vienos optimalios alternatyvos patvirtinimas Projekto biudžeto suformavimas Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) parengimas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo procedūrų atlikimas, SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų parengimas, PAV, PVSV, statinio ar chitektūrinės arba inžinerinės idėjos parengimas ir kt.*	Žemės išpirkimas valstybės poreikiams Tyrimų atlikimas Architektūrinės ir (ar) inžinerinės idėjos vystymas Projektinių pasiūlymų su variantais parengimas Visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimas Projekto informacinis modelio parengimas Statinio informacinis modelio parengimas Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties parengimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) sukūrimas Projekto vykdymo plano (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo procedūrų atlikimas, SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų parengimas, PAV, PVSV, statinio ar chitektūrinės arba inžinerinės idėjos parengimas ir kt.*	Projektinių tyrimų atlikimas Techninio (techninio darbo) projekto parengimas Techninio (techninio darbo) projekto ekspertizės atlikimas Projekto tvirtinimas Statybą leidžiančio dokumento (SLD – kai jis privalomas) gavimas Statinio informacinis modelio parengimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Plano vykdymo poreikio (BEP) parengimas (pagal poreikį) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui teritorijų planavimo procedūrų atlikimas, SPAV, žemės sklypo formavimo ar pertvarkymo projektų parengimas, PAV, PVSV, statinio ar chitektūrinės arba inžinerinės idėjos parengimas ir kt.*	Papildomų tyrimų atlikimas Darbo projekto parengimas Darbo projekto dalių ekspertizė Statybos darbų technologijos projekto parengimas Statinio informacinis modelio parengimas Projekto įgyvendinimo plano (PIP) parengimas Statinio informacinio modelio parengimas Projekto detaliojo vykdymo plano (BEP) parengimas Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)	Privalomųjų procedūrų prieš statybos pradžią atlikimas Statinio informacinis modelio parengimas Gamybos vykdymas Statybos darbų vykdymas (nauja statyba, griovimo darbai, rekonstrukcija ir kt.) Statinio projekto vykdymo priežiūra Statinio statybos techninė priežiūra Darbuotojų saugos ir sveikatos koordinavimas Valstybinė statybos ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūra Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) Esant poreikiui papildomų tyrimų atlikimas*	Paleidimo ir derinimo (bandomieji) darbai „Taip pastatyta“ dokumentacijos parengimas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelio parengimas Žemės sklypo su statiniais geodezinė nuotrauka Pastato energinio naudingumo sertifikavimas ir garso klasifikavimas Kadastrinio duomenų bylos formavimas Atliktų statybos darbų perdavimas statytojui (užsakovui) Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos surašymas Kitos statybos užbaigimo procedūros Statinio įregistravimas Nekilnojamojo turto registre (kai tai privaloma) Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) sukūrimas Veiklų vykdymas bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE)	Statinio statybos garantinių įsipareigojimų vykdymas Statinio techninė priežiūra Statinio naudojimo priežiūra Statinio įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūra Tyrimai Statinio ekspertizė Sprendimas dėl naujų poreikių formavimo ir naujo ciklo inicijavimo „Taip pastatyta“ statinio informacinio modelio duomenų perdavimas į turto informacijos modelį (AIM) Turto informacijos modelio (AIM) naudojimas statiniui valdyti**

\* Papildomos veiklos esant tokiam poreikiui.

\*\* Veikla vykdoma nuolat, iki statinys nugriauamas ir išregistruojamas.

P2 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos. SGC metu veikiantys dalyviai

Etapai		PLANAVIMAS		PROJEKTAVIMAS			STATYBA		NAUDOJIMAS
Fazės		INICIJAVIMAS	NAGRINĖJIMAS		VYSTYMAS		ĮGYVENDINIMAS		NAUDOJIMAS
Stadijos		Poreikių apibrėžtis	Galimybių formavimas	Projektiniai pasiūlymai	Techninis projektas	Darbo projektas	Statyba	Statybos užbaigimas	Naudojimas ir priežiūra
ID		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7
Tyrimai		Statinio statybos sklypo (gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; taikomieji ir archeologiniai tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų statinių nuosedžių ir deformacijų stebėjimai ir kt.							Esamo statinio tyrimai
Ekspertizė					Bendroji projekto ekspertizė; dalinė projekto ekspertizė ir specialioji projekto ekspertizė	Dalinė projekto ekspertizė	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės**	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės**	Statinio ekspertizė ir kitos ekspertizės
Priežiūra						Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	Statinio statybos techninė, statinio statybos projekto vykdymo, statybos valstybinė priežiūra ir kt.	Statinio techninė ir naudojimo priežiūra
Pirkimai		Konsultacinių paslaugų pirkimas	Statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos pirkimas; statinio projektavimo valdytojo paslaugų pirkimas; konsultacinių paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; teritorijų planavimo, žemėtvarkos, poveikio aplinkai vertinimo ir kt. dokumentų rengėjų paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio projektavimo valdytojo paslaugų pirkimas; projektinių pasiūlymų rengimo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio projektuotojo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio projekto ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio projektuotojo paslaugų pirkimas; statinio projekto ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio statybos valdytojo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio statybos rangovo paslaugų pirkimas; gamintojų paslaugų, įrangos ir kt. prekių pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio statybos techninio prižiūrėtojo paslaugų pirkimas; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas; saugos ir sveikatos koordinatoriaus paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; konsultacinių paslaugų pirkimas; energinio sertifikavimo paslaugų pirkimas; statinio informacinio modeliavimo paslaugų pirkimas	Statinio eksploataavimo paslaugų pirkimas; tyrėjo (-ų) paslaugų pirkimas; statinio ekspertizės rangovo paslaugų pirkimas; turto informacijos modelio (AIM) paslaugų pirkimas
Mėginiai	Įvestis	Žemės, statinių nuosavybės dokumentai ir kt. situacijos dokumentacija	Galimybių formavimo techninės sąlygos Nuosavybės ir kita esamos situacijos dokumentacija Statinio informacinis modelis Pirkimo techninės sąlygos	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Preliminarių tyrimų ataskaitos Nuosavybės dokumentai ir kt. dokumentacija Išankstinės prisijungimo sąlygos Statinio informacinis modelis Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)	Privalomieji techninio (techninio darbo) projekto rengimo dokumentai Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP)	Techninio projekto dalys Tyrimų ataskaitos Informacija apie pasirinktą technologiją, įrangą, medžiagas ir kt. Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP)	Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti Statinio statybos projekto Tyrimų ataskaitos Technologijos projektas Įrangos, medžiagų specifikacija Saugos ir sveikatos statyboje priemonių planai Statinio informacinis modelis	Projektinė dokumentacija Statinių statybos ir priežiūros vykdymo dokumentacija Statybos išplidomoji dokumentacija Tyrimų, bandymų ataskaitos Statinio informacinis modelis	Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelis Statinio techninės priežiūros žurnalas Statinio tyrimų ir auditų (jei jų buvo) išvados Statinio projekto Kadastro duomenų byla
	Išvestis	Investicinis projektas Galimybių formavimo techninės sąlygos Statinio informacinis modelis	Tyrimų ataskaitos Galimybių studija Išankstinės prisijungimo sąlygos Statinio architektūrinės arba inžinerinės idėjos Teritorijų planavimo, žemėtvarkos, poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) kt. dokumentai Preliminarus biudžetas Projekto vystymo planas (įskaitant pirkimų strategiją) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Statinio informacinis modelis Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)	Projektinių pasiūlymų byla Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai Tyrimų ataskaitos Statinio informacinis modelis Projekto įgyvendinimo planas (PIP) Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Techninio (techninio darbo) projekto dalys Tyrimų ataskaitos Ekspertizės išvados Statybą leidžiantys dokumentai (SLD – kai jie privalomi) Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Darbo projekto dalys Technologinis projektas Tyrimų ataskaitos Ekspertizės išvados Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Saugos ir sveikatos statyboje priemonių planų įgyvendinimas Pagaminti, pateikti statybos produktai, medžiagos Statinių statybos ir priežiūros vykdymo dokumentacija Statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Tyrimų, bandymų ataskaitos „Taip pastatyta“ dokumentacija Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas Statybos užbaigimo akto ar deklaracija Kadastro duomenų byla Statinio perdavimo naudoti akto „Taip pastatyta“ statinio informacinis modelis Projekto vykdymo planas (BEP) (pagal poreikį)	Statinio techninis pasas arba pastato techninis-energetinis pasas Turto informacijos modelis (AIM) Statinio techninės priežiūros žurnalas Statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai Kiti statybos techninės priežiūros dokumentai (ekspertizės ir tyrimų ataskaitos ir kt.)
Tvirtinimai		Investicinio projekto tvirtinimas	Budžeto tvirtinimas	Projektavimo užduoties tvirtinimas	Techninio projekto tvirtinimas	Pritarimas statyti	Darbų patikrinimo ir priėmimo akta	Statybos užbaigimo akto ar deklaracija	Statinio būklės stebėjimas ir įvertinimas
Leidimai		Sprendimas dėl projekto vystymo	Pasirinktos alternatyvos tvirtinimas	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD – kai jis privalomas)	Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti	Statybos darbų užbaigimo akto	Statinio įregistravimas registre (kai tai privaloma) NT	Sprendimas dėl naujų poreikių

\*\* Papildomos ekspertizės esant tokiam poreikiui.

P2 lentelės tęsinys. Statinio gyvavimo ciklas: etapai, fazės, stadijos. SGC metu veikiantys dalyviai

Statytojas (Užsakovas)								
Turto valdytojas								
Statinio savininkas (Naudotojas)								
BIM vadovas								
Statinio projektavimo valdytojas								
Statinio statybos valdytojas								
Tyrėjas								
Statinio projektuotojas								
Statinio projekto ekspertizės rangovas								
Statinio ekspertizės rangovas								
Statinio statybos rangovas								
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas								
Statybos produktų gamintojas, importuotojas, platintojas, įgaliotasis atstovas								
Statinio techninis prižiūrėtojas								
Viešojo administravimo subjektai								
Visuomenė								



➔ **Dokumento autoriai ir prisidėję  
rengiant asmenys**

Autoriai	Prisidėję rengiant asmenys

Versija 1.0  
2023

Kalbos redaktorė Eglė Dumskytė  
Dizainerė Evelina Garliauskienė  
Maketuotoja Monika Šimkevičienė

*Leidinyje panaudotos iliustracijos iš Shutterstock*

© Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija



SL 344. 2023-08-24. 6,25 leidyb. apsk. I.  
Leidykla „Technologija“  
Studentų g. 54, LT-51424 Kaunas



**BIM**<sub>LT</sub>

Projekto Nr. 10.1.1-ESFA-V-912-01-0029 „Priemonių, skirtų viešojo sektoriaus statinių gyvavimo ciklo procesų efektyvumui didinti, taikant statinio informacinį modeliavimą, sukūrimas“ (BIM-LT projektas)

**STATINIO GYVAVIMO CIKLO PROCESAI IR VEIKLŲ MODELIS**